



Společné územ. a staveb. povolení: Oprava chodníků, Těšetice - centrální část

MAGISTRÁT MĚSTA OLMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 280.13, skartační znak/skart. lhůta – A/20

Č. j. SMOL/114535/2022/OS/PK/Vm
Spisová značka: S-SMOL/297076/2021/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

V Olomouci 26.04.2022

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. Helena Vránová, dveře č. 2.09
Telefon: 588488153
E-mail: helena.vranova@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Jan Pavliš

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, jako speciální stavební úřad (dále jen „speciální stavební úřad“) věcně a místně příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) a 94j odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), přezkoumal žádost o vydání společného povolení a připojené podklady podle § 94o stavebního zákona a rozhodl o této žádosti, kterou podal dne 24.11.2021 stavebník Obec Těšetice, IČO: 00299545, Těšetice 75, 783 46 Těšetice, v zastoupení: Ing. Martin Limanovský, IČO: 04073762, 1. máje 655/12, Bílovec, 743 01 Bílovec 1 (dále také „stavebník“), takto:

Speciální stavební úřad stavební záměr pod souhrnným názvem:

„Oprava chodníků, Těšetice - centrální část“
SO 101 - Zpevněné plochy
SO 401 - Veřejné osvětlení

na pozemcích parc. č. st. 42 v k.ú. Těšetice u Olomouce, obec Těšetice, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 83 v k.ú. Těšetice u Olomouce, obec Těšetice, zahrada, parc. č. 351/1 v k.ú. Těšetice u Olomouce, obec Těšetice, ostatní plocha, parc. č. 351/2 v k.ú. Těšetice u Olomouce, obec Těšetice, ostatní plocha, parc. č. 351/6 v k.ú. Těšetice u Olomouce, obec Těšetice, ostatní plocha, parc. č. 363 v k.ú. Těšetice u Olomouce, obec Těšetice, ostatní plocha, parc. č. 386/4 v k.ú. Těšetice u Olomouce, obec Těšetice, ostatní plocha, parc. č. 386/13 v k.ú. Těšetice u Olomouce, obec Těšetice, ostatní plocha, parc. č. 386/14 v k.ú. Těšetice u Olomouce, obec Těšetice, ostatní plocha, parc. č. 386/15 v k.ú. Těšetice u Olomouce, obec Těšetice, ostatní plocha, parc. č. 386/17 v k.ú. Těšetice u Olomouce, obec Těšetice, ostatní plocha v obci Těšetice, podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

s c h v a l u j e .

Stavební záměr obsahuje:

Předmětem předkládaného projektu je úprava stávajícího chodníku v intravilánu obce Těšetice. Chodník (SO 101) je vedený podél zástavby rodinných domů a silnice III/44921. Úprava chodníku začíná u křižovatky místní komunikace a silnice III/44921 u parc. č. 27/2 v k.ú. Těšetice u Olomouce a končí u Obecního úřadu obce Těšetice, kde navazuje na stávající chodník ve směru na Ústín. Chodník přetíná silnici. Délka úpravy chodníku je 312 m. Část chodníku směrem od Loučan bude rozšířena a předlážděna, následující část chodníku povede v nové trase z důvodu zrušení stávajícího schodiště u parc. č. st. 42. Za stávajícím místem pro přecházení silnice bude stávající chodník pouze předlážděn.

Chodník je navržen v minimální šíři 1,75 m, s maximálním podélným sklonem 4 %, ve stávající niveletě. Povrch chodníku bude proveden v dlažbě 20 x 10 cm a chodník bude lemován chodníkovým obrubníkem 10/20/100 cm. V místech, kde chodník přiléhá k zástavbě, bude jako hydroizolace použita nopová fólie. V trase chodníku je navrženo odvětrání sklepních prostor větracími komínky a šachtami, které se nacházejí pod chodníkovým tělesem. V km 0,249 bude z důvodu výškového rozdílu mezi chodníkem a stávající zástavbou provedena betonová zídka, případně palisáda a bude zrušeno stávající schodiště a stávající chodník. Nová trasa chodníku je přiblížena k okraji silnice. Odvodnění chodníku je zajištěno jednostranným sklonem 2 % do zeleně, nebo směrem k silnici do odvodňovacích žlabů nebo do uličních vpustí. Vjezdy jsou stavebně řešeny pouze v trase chodníku. Konstrukce vjezdů bude zesílená s povrchovou úpravou v betonové dlažbě 20 x 10 cm v tl. 8 mm, barva šedá. Obě místa pro přecházení jsou stávající.

Součástí stavby bude přemístění dvou sloupů veřejného osvětlení (SO 401), které budou nově umístěny mimo novou trasu chodníku do zeleného pásu.

Podrobnosti návrhu jsou uvedeny v dokumentaci pro vydání společného povolení, kterou vypracovala projekce Regionální agentura pro rozvoj střední Moravy, IČO 64631109, odpovědný projektant Ing. Ondřej Adamík, ČKAIT 1202137, která je založena ve správním spisu.

Pro umístění a provedení stavebního záměru se stanoví tyto podmínky:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích parc. č. st. 42 v k.ú. Těšetice u Olomouce, obec Těšetice, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 83 v k.ú. Těšetice u Olomouce, obec Těšetice, zahrada, parc. č. 351/1 v k.ú. Těšetice u Olomouce, obec Těšetice, ostatní plocha, parc. č. 351/2 v k.ú. Těšetice u Olomouce, obec Těšetice, ostatní plocha, parc. č. 351/6 v k.ú. Těšetice u Olomouce, obec Těšetice, ostatní plocha, parc. č. 363 v k.ú. Těšetice u Olomouce, obec Těšetice, ostatní plocha, parc. č. 386/4 v k.ú. Těšetice u Olomouce, obec Těšetice, ostatní plocha, parc. č. 386/13 v k.ú. Těšetice u Olomouce, obec Těšetice, ostatní plocha, parc. č. 386/14 v k.ú. Těšetice u Olomouce, obec Těšetice, ostatní plocha, parc. č. 386/15 v k.ú. Těšetice u Olomouce, obec Těšetice, ostatní plocha, parc. č. 386/17 v k.ú. Těšetice u Olomouce, obec Těšetice, ostatní plocha v obci Těšetice, jak je zakresleno v situačním výkresu č. C.3, který je součástí dokumentace pro vydání společného povolení, ověřené ve společném řízení a který je přílohou a nedílnou součástí tohoto společného povolení.
2. Stavba bude provedena podle dokumentace pro vydání společného povolení s datem 06/2021, kterou stavebník připojil k žádosti o toto společné povolení. Tuto dokumentaci pro vydání společného povolení ověřil odpovědný projektant Ing. Ondřej Adamík, ČKAIT 1202137. Dokumentace pro vydání společného povolení byla ověřena speciálním stavebním úřadem v rámci tohoto společného územního a stavebního řízení. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení.
3. Stavebník zajistí, aby prostorové vytýčení polohy stavby provedla fyzická nebo právnická osoba, která je oprávněná toto vytýčení provádět.
4. Jak vyplývá ze situace projektové dokumentace stavby, v prostoru staveniště jsou situována vedení stávajících sítí technické infrastruktury, která by mohla být v rámci provádění stavby dotčena. Podmínky jednotlivých vlastníků (správců) sítí obsažené v níže uvedených vyjádřeních:
 - CETIN a.s., pod č.j. 803740/20 ze dne 28.10.2020 a pod č.j. 769827/21 ze dne 02.09.2021

- ČEZ Distribuce, a. s., pod č.j. 0101588559 ze dne 26.08.2021 a pod č.j. 001118184332 ze dne 03.09.2021
- GasNet Služby, s.r.o., pod č.j. 5002448892 ze dne 16.09.2021, pod č.j. 5002249598 ze dne 28.10.2020
- TKR Jašek, s.r.o., pod č.j. JuJ/TKR#8534 ze dne 08.11.2021, pod č.j. JuJ/TKR#7199 ze dne 21.07.2021
- INSTA CZ s.r.o., pod č.j. 82408/S/8/21 ze dne 26.08.2021
- Svazek obcí Těšetice a Ústín, pod č.j. 27/2021 ze dne 16.10.2021, pod č.j. 12/2021 ze dne 30.03.2021,

kteřá jsou součástí projektové dokumentace, budou při realizaci stavby respektovány. Stavebník je povinen jednotlivým vlastníkům (správcům) sítě oznámit nejméně 15 dní předem započeti stavebních prací. Případné nezbytné činnosti je stavebník povinen vlastníkům (správcům) včas oznámit a vyžádat si jejich odborný dozor. Taktéž bude ohlášeno ukončení prací s přejímkou dotčených zařízení včetně pořízení písemného zápisu, který bude sloužit pro osvědčení k užívání stavby.

5. Před zahájením stavebních prací bude na staveništi vytýčena poloha veškerých dotčených sítí technického vybavení a s tímto vytýčením včetně podmínek pro provádění prací v ochranném pásmu dotčených zařízení musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. Vytýčení sítí bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) v souladu s jejich vyjádřením. O vytýčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo příslušný protokol, který bude doložen k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana sítí technického vybavení před poškozením, a to i třetí osobou. Stávající zařízení v provozování či správě správců sítí technické infrastruktury budou po dobu stavby trvale přístupná pro opravy, údržbu a příjezd vozidel správce, nad vedením bude dodržen zákaz zřizovat skládky, pojezd těžké techniky.
6. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu a prověřeno za dozoru příslušných správců.
7. Pro stavební práce a práce související, které budou probíhat v ochranných pásmech nadzemního a podzemního vedení a zahrnovat činnosti, které jsou v ochranných pásmech zakázané, zajistí stavebník před zahájením takových prací písemný souhlas s činnostmi v ochranném pásmu od příslušného provozovatele přenosové či distribuční soustavy.
8. Stavebník prokazatelně oznámí před zahájením stavby speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a stavebního podnikatele, který ji bude provádět. Oznámený stavební podnikatel musí být k provádění předmětné stavby oprávněn. U staveb financovaných z veřejného rozpočtu stavebník dále oznámí před zahájením stavby speciálnímu stavebnímu úřadu jméno a příjmení fyzické osoby vykonávající technický dozor stavebníka s oprávněním podle zvláštního právního předpisu.
9. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek „STAVBA POVOLENA“, který mu bude předán po nabytí právní moci společného povolení. Stavebník zajistí, aby byl štítek chráněn před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly neustále čitelné. Tento štítek bude takto umístěn do doby, než bude celá stavba zkolaudována.
10. Stavebník oznámí nejméně 15 dnů předem speciálnímu stavebnímu úřadu, kdy je možné na stavbě vykonat kontrolní prohlídky. Kontrolní prohlídky budou probíhat v těchto fázích výstavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka před vydáním kolaudačního souhlasu.
11. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2024.
12. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

13. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené v závazném stanovisku dotčeného orgánu:

- a) Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství – vodoprávní úřad vydává kladné závazné stanovisko prostřednictvím koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce vydaného pod č.j. SMOL/213819/2021/ODUR/UUP/Sin ze dne 22.09.2021:
 1. *Všechny povrchové znaky inženýrských sítí (poklady, šoupata apod.) budou výškově osazeny do úrovně navrhovaných úprav.*
 2. *Po dokončení stavby bude provedena prohlídka stávající jednotné kanalizace v místě stavby a její případné vyčištění od splavenin ze stavební činnosti. Doklad o provedení kontroly a příp. vyčištění bude předán při kolaudaci stavby příslušnému silničnímu správnímu úřadu.*
 3. *Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. Při realizaci stavby je nutno postupovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí a stávajících vodních děl. Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí.*
 4. *Při realizaci stavby je nutno postupovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí a stávajících vodních děl.*
- b) Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů – vydává souhlasné závazné stanovisko prostřednictvím koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce vydaného pod č.j. SMOL/213819/2021/ODUR/UUP/Sin ze dne 22.09.2021:
 1. *Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem.*
 2. *Při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista.*
 3. *Při řezání, broušení či obdobných prašných činnostech používat v rámci možností stroje se skrápěním, případně odsávat vzdušninu přes vhodný filtr.*
 4. *Demoliční/výkopové práce nebudou prováděny během silného proudění větru.*
 5. *Při nakládání se sypkými materiály zamezit nadměrné prašnosti (použití fólií, tkanin apod.).*
 6. *S výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající stavbu.*
- c) Obecní úřad Lutín, okres Olomouc, stavební úřad vydává souhlasné závazné stanovisko s podmínkami pod č.j. OU/3436/21 ze dne 23.11.2021:
 1. *Stavba bude umístěna v souladu se situací „C2“ – katastrální situační výkres předmětné stavby s datem 6/2021, kterou vypracoval Ing. Martin Limanovský, a ověřil odpovědný projektant Ing. Ondřej Adamík ČKAIT 1202137. K případným změnám proti projektové dokumentaci (umístění stavby) je třeba si vyžádat nové závazné stanovisko.*

14. Všechna vyjádření a stanoviska správců sítí a dotčených orgánů státní správy, která v době zahájení stavebních prací pozbydou platnost, budou obnovena dle aktuálního stavu. Bez těchto aktualizací nesmí být stavební práce zahájeny.

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou:

- ANETA VILÍMCOVÁ, nar. 06.06.1985, Těšetice 29, 783 46 Těšetice
- RENÉ VILÍMEC, nar. 31.07.1983, Těšetice 29, 783 46 Těšetice
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- Obec Těšetice, Těšetice 75, 783 46 Těšetice, v zastoupení: Ing. Martin Limanovský, 1. máje 655/12, Bílovec, 743 01 Bílovec 1
- Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Praha 4-Nusle, 140 00 Praha 4
- Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

O d ů v o d n ě n í :

Stavebník Obec Těšetice, IČO: 00299545, Těšetice 75, 783 46 Těšetice, v zastoupení: Ing. Martin Limanovský, IČO: 04073762, 1. máje 655/12, Bílovec, 743 01 Bílovec 1, podal dne 24.11.2021 u oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací odboru stavebního Magistrátu města Olomouce žádost o vydání společného povolení na výše uvedený stavební záměr. Tímto dnem (24.11.2021) bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavebník připojil k žádosti o vydání společného povolení následující podklady:

- plnou moc pro svého zástupce ve společném územním a stavebním řízení
- souhlasy s provedením stavebního záměru vlastníků všech dotčených nemovitostí (dotčených pozemků a dotčených staveb)
 - Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, ze dne 27.07.2021
 - Aneta Vilímcová, nedatovaný souhlas
 - René Vilímc, nedatovaný souhlas
- dokumentaci pro vydání společného povolení ve dvou vyhotoveních, ověřenou projektantem: Ing. Ondřej Adamík, ČKAIT 1202137
- plán kontrolních prohlídek stavby
- smlouva o právu provést stavbu mezi stavebníkem Obec Těšetice a vlastníkem Olomoucký kraj zastoupený Správou silnic Olomouckého kraje, p.o.

Dále stavebník předložil do řízení následující doklady, opatřené před oznámením zahájení společného územního a stavebního řízení:

- Vyjádření dotčených vlastníků sítí technické infrastruktury k předmětnému stavebnímu záměru:
Tato vyjádření byla opatřena na základě žádosti stavebníka nebo osoby jím zmocněné v souladu s ustanovením § 161 odst. 1 stavebního zákona tak, aby údaje o poloze technické infrastruktury, podmínkách napojení, ochrany a další údaje mohly být projektantem zpracovány do dokumentace pro vydání společného povolení předmětné stavby v rámci projektové činnosti. Za úplné, správné a celistvé zpracování všech údajů o poloze technické infrastruktury, podmínkách napojení a ochrany odpovídá podle ustanovení § 159 stavebního zákona projektant.
 - CETIN a.s., pod č.j. 803740/20 ze dne 28.10.2020, pod č.j. 769827/21 ze dne 02.09.2021
 - ČEZ Distribuce, a. s., pod č.j. 0101588559 ze dne 26.08.2021, pod č.j. 001118184332 ze dne 03.09.2021
 - GasNet Služby, s.r.o., pod č.j. 5002448892 ze dne 16.09.2021, pod č.j. 5002249598 ze dne 28.10.2020
 - TKR Jašek, s.r.o., pod č.j. JuJ/TKR#8534 ze dne 08.11.2021, pod č.j. JuJ/TKR#7199 ze dne 21.07.2021
 - INSTA CZ s.r.o., pod č.j. 82408/S/8/21 ze dne 26.08.2021
 - Svazek obcí Těšetice a Ústín, pod č.j. 27/2021 ze dne 16.10.2021, pod č.j. 12/2021 ze dne 30.03.2021
- Vyjádření nedotčených vlastníků sítí technické infrastruktury k předmětnému stavebnímu záměru:
 - ČEZ ICT Services, a. s., pod č.j. 0700430889 ze dne 26.08.2021
 - Telco Pro Services, a.s., pod č.j. 0201292062 ze dne 26.08.2021
- Závazná stanoviska, popřípadě stanoviska dotčených orgánů:
 - Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, Oddělení ochrany územních zájmů, pod sp. zn. 117577/2021–1150-OÚZ-BR ze dne 01.09.2021
 - Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Olomouc, Dopravní inspektorát Olomouc, pod č.j. KRPM-101691-1/ČJ-2021-140506 ze dne 27.08.2021
 - Magistrát města Olomouce, odbor dopravy a územního rozvoje, prostřednictvím koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce pod č.j. SMOL/213819/2021/ODUR/UUP/Sin ze dne 22.09.2021
 - Obecní úřad Lutín, stavební úřad, pod č.j. OU/3436/21 ze dne 23.11.2021

- Vyjádření a stanoviska účastníků řízení:
 - Obec Těšetice vyjádření ze dne 21.09.2021
 - Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, pod zn. SSOK-OL 16524/2021/CF ze dne 27.07.2021
 - Vodovod Pomoraví, svazek obcí, vyjádření ze dne 27.12.2017
- Vyjádření a stanoviska ostatních subjektů:
 - Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, krajské ředitelství a územní odbor Olomouc, pod č.j. HSOL-4781-2/2021 ze dne 16.09.2021
 - Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, pod č.j. KHSOC/42136/2021/OC/HOK ze dne 06.09.2021
 - NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., pod č.j. 005210098 ze dne 09.08.2021
 - Povodí Moravy, s.p., pod č.j. PM-39504/2021/5203/Žu ze dne 10.09.2021
- Rozhodnutí dotčených orgánů:

Vzhledem ke skutečnosti, že tento podklad je správním rozhodnutím, nestanovil speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 18c odst. 2 písm. a) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“), v rámci tohoto stavebního povolení zabezpečení plnění požadavků dotčených orgánů, uplatněných v tomto předloženém rozhodnutí.

 - Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, pod č.j. SMOL/051310/2022/OS/PK/Vrn ze dne 21.02.2022

Speciální stavební úřad ověřil v katastru nemovitostí, že stavebník má k pozemkům, na nichž se stavba povoluje, a k dotčené stavbě vlastnické právo.

Dále stavebník předložil souhlasy vlastníků dotčených pozemků s provedením stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona u pozemků, u kterých není stavebník jejich vlastníkem nebo není oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný záměr uskutečnit (viz podklady přiložené k žádosti).

Účastníci řízení:

Účastníci společného územního a stavebního řízení byli určeni dle ustanovení § 94k stavebního zákona. Vedle stavebníka mají postavení účastníka společného územního a stavebního řízení:

- obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
- vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,
- osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Speciální stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky společného řízení jsou:

- Stavebník a vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
 - Obec Těšetice, IČO: 00299545, Těšetice 75, 783 46 Těšetice, v zastoupení: Ing. Martin Limanovský, IČO: 04073762, 1. máje 655/12, Bílovec, 743 01 Bílovec 1
- Obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:
 - Obec Těšetice, IČO: 00299545, Těšetice 75, 783 46 Těšetice

- Vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,
 - Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IČO: 70960399, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
 - ANETA VILÍMCOVÁ, Těšetice 29, 783 46 Těšetice
 - RENÉ VILÍMEC, Těšetice 29, 783 46 Těšetice
 - ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
 - Raiffeisenbank a.s., IČO: 49240901, Hvězdova 1716/2b, Praha 4-Nusle, 140 00 Praha 4
- Osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9-Libeň, 190 00 Praha 9
 - GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2
 - INSTA CZ s.r.o., Jeremenkova 1142/42, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
 - Svazek obcí Těšetice a Ústín, Těšetice 75, 783 46 Těšetice
 - TKR Jašek, s.r.o., Nádražní 628, Rožnov pod Radhoštěm, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1
 - Vodovod Pomoraví, svazek obcí, Okružní 880, 798 41 Kostelec na Hané
 - Osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (v souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona jsou tito účastníci identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru): parc. č. st. 27/2 v k.ú. Těšetice u Olomouce, obec Těšetice, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 28/1 v k.ú. Těšetice u Olomouce, obec Těšetice, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 28/2 v k.ú. Těšetice u Olomouce, obec Těšetice, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 30/1 v k.ú. Těšetice u Olomouce, obec Těšetice, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 30/2 v k.ú. Těšetice u Olomouce, obec Těšetice, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 30/3 v k.ú. Těšetice u Olomouce, obec Těšetice, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 31 v k.ú. Těšetice u Olomouce, obec Těšetice, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 34 v k.ú. Těšetice u Olomouce, obec Těšetice, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 35 v k.ú. Těšetice u Olomouce, obec Těšetice, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 38 v k.ú. Těšetice u Olomouce, obec Těšetice, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 39 v k.ú. Těšetice u Olomouce, obec Těšetice, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 81/4 v k.ú. Těšetice u Olomouce, obec Těšetice, zahrada, parc. č. st. 82 v k.ú. Těšetice u Olomouce, obec Těšetice, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 453 v k.ú. Těšetice u Olomouce, obec Těšetice, ostatní plocha

V souladu s ustanovením § 94k písm. a) stavebního zákona je účastníkem společného územního a stavebního řízení stavebník. Účastníkem řízení dle ustanovení § 94k písm. a) je Obec Těšetice, IČO: 00299545, Těšetice 75, 783 46 Těšetice, v zastoupení: Ing. Martin Limanovský, IČO: 04073762, 1. máje 655/12, Bílovec, 743 01 Bílovec 1. Proto speciální stavební úřad považuje tuto osobu za účastníka řízení.

V souladu s ustanovením § 94k písm. b) stavebního zákona a v návaznosti na ustanovení § 44b zákona o pozemních komunikacích je účastníkem společného územního a stavebního řízení obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, kterou je Obec Těšetice, IČO: 00299545, Těšetice 75, 783 46 Těšetice. Speciální stavební úřad proto považuje tuto osobu za účastníka řízení.

V souladu s ustanovením § 94k písm. c) stavebního zákona je účastníkem společného územního a stavebního řízení vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem. Účastníkem řízení dle ustanovení § 94k písm. c) je Obec Těšetice, IČO: 00299545, Těšetice 75, 783 46 Těšetice, která je již podle ustanovení § 94k písm. a) stavebníkem. Speciální stavební úřad proto považuje tuto osobu za účastníka řízení.

V souladu s ustanovením § 94k písm. d) stavebního zákona je účastníkem společného územního a stavebního řízení vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li

sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku. Účastníky řízení dle ustanovení § 94k písm. d) jsou: Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9; ANETA VILÍMCOVÁ, Těšetice 29, 783 46 Těšetice; RENÉ VILÍMEC, Těšetice 29, 783 46 Těšetice; ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2; Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Praha 4-Nusle, 140 00 Praha 4.

Speciální stavební úřad proto považuje tyto osoby za účastníky řízení.

V souladu s ustanovením § 94k písm. e) stavebního zákona je účastníkem společného územního a stavebního řízení osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno. Speciální stavební úřad prověřil veškeré osoby, které mají vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich a které nepovažuje za účastníky společného územního a stavebního řízení již z jiných důvodů. Účastníci řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona jsou CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9-Libeň, 190 00 Praha 9, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, INSTA CZ s.r.o., Jeremenkova 1142/42, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, Svazek obcí Těšetice a Ústín, Těšetice 75, 783 46 Těšetice, TKR Jašek, s.r.o., Nádražní 628, Rožnov pod Radhoštěm, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1, Vodovod Pomoraví, svazek obcí, Okružní 880, 798 41 Kostelec na Hané. Další účastníci řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona jsou v souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru:

parc. č. st. 27/2 v k.ú. Těšetice u Olomouce, obec Těšetice, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 28/1 v k.ú. Těšetice u Olomouce, obec Těšetice, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 28/2 v k.ú. Těšetice u Olomouce, obec Těšetice, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 30/1 v k.ú. Těšetice u Olomouce, obec Těšetice, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 30/2 v k.ú. Těšetice u Olomouce, obec Těšetice, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 30/3 v k.ú. Těšetice u Olomouce, obec Těšetice, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 31 v k.ú. Těšetice u Olomouce, obec Těšetice, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 34 v k.ú. Těšetice u Olomouce, obec Těšetice, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 35 v k.ú. Těšetice u Olomouce, obec Těšetice, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 38 v k.ú. Těšetice u Olomouce, obec Těšetice, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 39 v k.ú. Těšetice u Olomouce, obec Těšetice, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 81/4 v k.ú. Těšetice u Olomouce, obec Těšetice, zahrada, parc. č. st. 82 v k.ú. Těšetice u Olomouce, obec Těšetice, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 453 v k.ú. Těšetice u Olomouce, obec Těšetice, ostatní plocha.

Dle správní úvahy speciálního stavebního úřadu nejsou účastníky společného územního a stavebního řízení další vlastníci sousedních pozemků a staveb nebo další osoby, které mají k sousednímu pozemku jiné věcné právo, jelikož se jejich práv dle názoru speciálního stavebního úřadu předmětný stavební záměr přímo nedotkne. Sousedním pozemkem není myšlen jen pozemek, který má společnou hranici s pozemkem dotčeným stavebním záměrem.

Speciální stavební úřad přezkoumal žádost o společné povolení a připojené podklady a zjistil:

Podle ust. § 94o stavebního zákona stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky a) stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Stavební úřad dále ověří zejména, zda je dokumentace úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení, potřebného k řádnému užívání stavby, vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

V průběhu společného územního a stavebního řízení speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání společného povolení, včetně jejích příloh, a posoudil všechny aspekty staveb dle ust. § 94o stavebního zákona, přičemž konstatuje, že podle speciálního stavebního úřadu žadatel ve společném územním a stavebním řízení dostatečně prokázal splnění všech stavebním zákonem požadovaných podmínek pro povolení umístění stavebního záměru.

Předložená dokumentace pro vydání společného povolení je zpracovaná projektantem, který je oprávněn k výkonu vybraných činností ve výstavbě dle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

Předložená dokumentace pro vydání společného povolení je v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (příloha č. 11 vyhlášky).

Předložená dokumentace pro vydání společného povolení je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou v ní řešeny obecné požadavky na výstavbu, především požadavky vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška č. 104/1997 Sb."), a vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen "vyhlášky č. 398/2009 Sb."). Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na komunikaci, vyplývající z ust. § 16-36, části páté vyhlášky č. 104/1997 Sb. Navržené konstrukce vozovek vychází z očekávaného dopravního zatížení. Podle dokumentace pro vydání společného povolení je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technického vybavení, popřípadě jiného vybavení.

Stavební úřad ve svém rozhodnutí o schválení záměru vychází z kladných stanovisek vlastníků, popř. správců dopravní a technické infrastruktury i dotčených orgánů. Ani v tomto ohledu stavební úřad neshledal důvod pro nevyhovění žádosti žadatele. Vlastníci, popř. správci dopravní a technické infrastruktury vyslovili souhlas s napojením stavebního záměru na příslušné sítě, eventuálně souhlasili s přeložkami či úpravami stávajících sítí. Za účelem ochrany stávajících sítí dopravní a technické infrastruktury vlastníci resp. jejich správci vyslovili podmínky pro realizaci, resp. projektovou přípravu stavebního záměru, které byly zapracovány do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Speciální stavební úřad dále ověřil účinky budoucího užívání stavby. Při posuzování budoucích účinků užívání stavby vycházel speciální stavební úřad především ze závazných stanovisek dotčených orgánů, které chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů. V závazném stanovisku uplatňuje dotčený orgán požadavky na ochranu veřejných zájmů podle zvláštních právních předpisů, tedy mimo jiné i požadavky na dodržení předpisů, týkajících se účinků budoucího užívání stavby. Vzhledem ke skutečnosti, že navrhovaná stavba vyhovuje požadavkům dotčených orgánů, má speciální stavební úřad za to, že i účinky budoucího užívání stavby jsou v souladu s veřejnými zájmy podle zvláštních právních předpisů.

Soulad dokumentace pro vydání společného povolení s požadavky zvláštních předpisů:

V ustanovení § 4 odst. 2 stavební zákon stanoví, že stavební úřad postupuje ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány, chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů. Speciální stavební úřad zastává stanovisko, že povolení záměru není v rozporu s veřejnými zájmy, chráněnými zvláštními právními předpisy, přičemž stavební úřad se zabýval i účinky budoucího užívání souboru staveb a má za to, že toto nebude mít negativní dopad na okolí, což potvrzují i kladná závazná stanoviska dotčených orgánů (Magistrátu města Olomouce a dalších), které hájí a poskytují ochranu veřejným zájmům na úseku ochrany veřejného zdraví, životního prostředí, požární bezpečnosti staveb, bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, atd. Podmínky dotčených orgánů byly zapracovány do výroku rozhodnutí tak, aby byla poskytnuta náležitá ochrana chráněným veřejným zájmům.

Dokumentace pro vydání společného povolení je v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska nebo závazná stanoviska byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Požadavky stanovily tyto orgány:

- Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, prostřednictvím koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce pod č.j. SMOL/213819/2021/ODUR/UUP/Sin ze dne 22.09.2021 – požadavky byly převzaty do podmínky č. 13. a)
- Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů, prostřednictvím koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce pod č.j. SMOL/213819/2021/ODUR/UUP/Sin ze dne 22.09.2021 – požadavky byly převzaty do podmínky č.13. b)
- Obecní úřad Lutín, okres Olomouc, stavební úřad pod.č.j. OU/3436/21 ze dne 23.11.2021 - požadavky byly převzaty do podmínky č.13. c)

Do podmínek tohoto rozhodnutí byly požadavky zahrnuty v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají provádění a užívání stavby.

Magistrát města Olomouce, odbor dopravy a územního rozvoje, jako příslušný orgán státní správy na úseku územního plánování, prostřednictvím koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce pod č.j. SMOL/213819/2021/ODUR/UUP/Sin ze dne 22.09.2021 vydal závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona, podle kterého je stavební záměr z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, přípustný. Z hlediska platného Územního plánu Těšetice jsou pozemky parc. č. 386/4, 386/14, 386/15 a 386/17 v k.ú. Těšetice součástí zastavěného území stabilizované plochy veřejných prostranství (PV). Pozemky parc. č. 42 a 363 v k.ú. Těšetice jsou součástí zastavěného území stabilizované plochy smíšené obytné venkovské (SV). Pozemky parc. č. 351/1, 351/2 a 386/13 v k.ú. Těšetice jsou částečně součástí zastavěného území stabilizované plochy veřejných prostranství (PV) a částečně zastavěného území stabilizované plochy veřejné zeleně (ZV). Pozemek parc. č. 351/6 v k.ú. Těšetice je součástí zastavěného území stabilizované plochy veřejné zeleně (ZV). Pozemek parc. č. 83 v k.ú. Těšetice je součástí zastavěného území stabilizované plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV).

Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení:

Speciální stavební úřad opatřením ze dne 09.03.2022 podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, kteří byli stavebnímu úřadu známi, a dotčeným orgánům.

Vzhledem k tomu, že speciálnímu stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, speciální stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě i od ústního jednání. Zároveň s oznámením zahájení společného územního a stavebního řízení speciální stavební úřad upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději do 15 dnů po doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Námítky účastníků řízení:

V souladu s ustanovením § 94n odst. 3 stavebního zákona mohou účastníci společného územního a stavebního řízení uplatňovat námítky. V oznámení o zahájení stavebního řízení byli účastníci poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek podle ustanovení § 94n odst. 3 stavebního zákona.

Podle ust. § 94n odst. 2 stavebního zákona k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle ust. § 94n odst. 3 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona (tj. vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Podle ust. § 94n odst. 3 stavebního zákona obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Podle ust. § 94n odst. 3 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Podle ust. § 94n odst. 3 stavebního zákona se k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, nepřihlíží.

V rámci stanovené lhůty nebyly do řízení podány žádné námitky od účastníků řízení.

Závěr:

Speciální stavební úřad dal opatřením ze dne 09.03.2022 účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu. Nikdo z účastníků řízení se k podkladům řízení nevyjádřil.

Speciální stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí, umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit k navržené stavbě námitky. Speciální stavební úřad ve výroku tohoto rozhodnutí stanovil podmínky pro umístění a provedení stavby, kterými zabezpečil zejména ochranu veřejných zájmů při výstavbě (i pro budoucí užívání stavby) a respektování požadavků dotčených orgánů, které hájí veřejné zájmy podle zvláštních předpisů.

Do podmínek pro provedení stavby ve výroku rozhodnutí byly zapracovány také požadavky a podmínky správců a vlastníků sítí veřejné technické infrastruktury obsažené v doložených vyjádřeních, které se týkaly provedení stavby v rozsahu povolených stavebních objektů a jejich řádného užívání. Tyto požadavky jsou taktéž zapracovány do předložené dokumentace pro vydání společného povolení.

Vzhledem k tomu, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, rozhodl speciální stavební úřad, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění pro stavebníka:

V závěru tohoto společného povolení speciální stavební úřad stavebníka upozorňuje na jeho povinnost dodržovat zákonná ustanovení, obsažená nejen ve stavebním zákoně (a jeho prováděcích vyhláškách), ale i v dalších právních předpisech, z nichž pro něj vyplývají při provádění stavby,

potažmo před započítím s jejím užíváním jisté právní povinnosti. Speciální stavební úřad považuje za vhodné zmínit zejména tyto povinnosti a ustanovení:

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto společné povolení nenabude právní moci.

Toto společné povolení platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude stavba zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Předmětem vydaného společného povolení nejsou v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. a) ve vazbě na ustanovení § 79 odst. 2 písm. i) stavebního zákona stavby nových nebo stavební úpravy stávajících sjezdů a nájezdů na pozemní komunikace, sloužících k připojení sousední nemovitosti, neboť tyto nevyžadují jakékoliv povolení stavebního úřadu. To se netýká míst křížení sjezdů s nepřerušeným chodníkem, kdy tento prostor je nutné považovat za chodník, jehož stavba nebo stavební úprava podléhá povolení speciálního stavebního úřadu.

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Stavebník je dle ustanovení § 152 odst. 3 písm. e) stavebního zákona povinen ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy nebo zdraví osob nebo bezpečnost stavby.

Stavebník je dle ustanovení § 152 odst. 3 písm. c) stavebního zákona povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby. Doklady mohou být nahrazeny jejich kopiemi.

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat požadavky požární bezpečnosti dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a s jeho prováděcími předpisy.

Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

V případě, že pro provádění stavební prací bude nutné provést uzavírku veřejné pozemní komunikace, musí stavebník požádat příslušný silniční správní úřad o povolení uzavírky takové komunikace v souladu s ustanovením § 24 zákona o pozemních komunikacích a § 39 jeho prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a tuto uzavírku je možné provést až poté, co ji příslušný silniční správní úřad povolí. Přístup k přilehlým nemovitostem po dobu uzavírky musí zůstat zachován. Zároveň speciální stavební úřad v této souvislosti doporučuje, aby stavebník např. prostřednictvím zhotovitele prokazatelně upozornil v dostatečném časovém předstihu před zahájením úplné uzavírky všechny vlastníky staveb na dotčených a sousedních pozemcích na plánované omezení dopravy na dotčené pozemní komunikaci v souvislosti se zahájením stavebních prací, aby zejména vlastníci staveb pro bydlení mohli včas přeparkovat svá vozidla.

V případě, že pro provádění stavebních prací bude nutné upravit provoz na silnici II. a III. třídy nebo na místní komunikaci, musí stavebník požádat u příslušného silničního správního úřadu o stanovení přechodné úpravy provozu ve smyslu ustanovení § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním

provozu), a to s dostatečným časovým předstihem tak, aby úprava provozu byla provedena na základě povolení příslušného silničního správního úřadu.

Před zahájením prací (včetně skladování stavebního materiálu) na stávající silnici II. a III. třídy nebo na místní komunikaci musí stavebník požádat příslušný silniční správní úřad o vydání povolení zvláštního užívání pozemní komunikace v souladu s ustanovením § 25 zákona o pozemních komunikacích, a práce je možné provádět až na základě povolení zvláštního užívání pozemní komunikace. Provádění prací (včetně skladování stavebního materiálu) na plochách zeleně je možné pouze s povolením příslušného orgánu ochrany přírody.

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Královopolská ulice č. 147, Brno a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci (např. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, útvar archeologie, Horní náměstí 25, Olomouc nebo Archeologické centrum Olomouc, bří. Wolfů 16, Olomouc) provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum.

Po celou dobu provádění stavebních prací stavebník zajistí přístup a příjezd pro potřeby záchranné služby, požární ochrany a vlastníků a provozovatelů sítí technické infrastruktury.

Stavebník připojí k žádosti o kolaudační souhlas dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby v souladu s ustanovením § 18i odst. 1 a přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb. Na základě kolaudačního souhlasu je možné užívat i dílčí část stavby, která je schopná samostatného užívání.

Není-li toto rozhodnutí adresátovi doručeno provozovatelem poštovních služeb do vlastních rukou, je u provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 23 odst. 1, 2 správního řádu uloženo, a to po dobu 10 dnů. Není-li uvedená písemnost vyzvednuta dle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě **do 15 dnů** ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství.

Včas podané odvolání má odkladný účinek.

Ing. Jan Pavliš
vedoucí odd. státní správy na úseku pozemních komunikací

Příloha:

- situační výkres

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

1. Obec Těšetice, IČO: 00299545, Těšetice 75, 783 46 Těšetice, v zastoupení: Ing. Martin Limanovský, IČO: 04073762, 1. máje 655/12, Bílovec, 743 01 Bílovec 1
2. ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
3. Raiffeisenbank a.s., IČO: 49240901, Hvězdova 1716/2b, Praha 4-Nusle, 140 00 Praha 4
4. Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IČO: 70960399, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
5. ANETA VILÍMCOVÁ, Těšetice 29, 783 46 Těšetice
6. RENÉ VILÍMEC, Těšetice 29, 783 46 Těšetice

Ostatní účastníci řízení veřejnou vyhláškou:

7. Vyvěšeno na úřední desce:
 - Magistrát města Olomouce, Úřední deska stavebního odboru, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
 - Obec Těšetice, Úřední deska, Těšetice 75, 783 46 Těšetice
 - účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona:
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9-Libeň, 190 00 Praha 9
 - GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
 - INSTA CZ s.r.o., Jeremenkova 1142/42, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
 - Svazek obcí Těšetice a Ústín, Těšetice 75, 783 46 Těšetice
 - TKR Jašek, s.r.o., Nádražní 628, Rožnov pod Radhoštěm, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1
 - Vodovod Pomoraví, svazek obcí, Okružní 880, 798 41 Kostelec na Hané
 - Osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (v souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona jsou tito účastníci identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru):
 - parc. č. st. 27/2 v k.ú. Těšetice u Olomouce, obec Těšetice, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 28/1 v k.ú. Těšetice u Olomouce, obec Těšetice, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 28/2 v k.ú. Těšetice u Olomouce, obec Těšetice, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 30/1 v k.ú. Těšetice u Olomouce, obec Těšetice, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 30/2 v k.ú. Těšetice u Olomouce, obec Těšetice, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 30/3 v k.ú. Těšetice u Olomouce, obec Těšetice, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 31 v k.ú. Těšetice u Olomouce, obec Těšetice, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 34 v k.ú. Těšetice u Olomouce, obec Těšetice, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 35 v k.ú. Těšetice u Olomouce, obec Těšetice, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 38 v k.ú. Těšetice u Olomouce, obec Těšetice, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 39 v k.ú. Těšetice u Olomouce, obec Těšetice, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 81/4 v k.ú. Těšetice u Olomouce, obec Těšetice, zahrada, parc. č. st. 82 v k.ú. Těšetice u Olomouce, obec Těšetice, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 453 v k.ú. Těšetice u Olomouce, obec Těšetice, ostatní plocha

Dotčený orgán:

8. Obecní úřad Lutín, IČO: 00299189, Stavební úřad, Olomoucká 131, 783 49 Lutín
9. Ministerstvo obrany, IČO: 60162694, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Tychonova 221/1, Praha 6-Hradčany, 160 00 Praha 6
10. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
11. Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, IČO: 72051795, Územní odbor Olomouc, Dopravní inspektorát Olomouc, tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
12. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor dopravy a územního rozvoje, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:

13. spis

Rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku dle ustanovení zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správních poplatcích").

Toto společné povolení je oznamováno v souladu s ustanovením § 25 a § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou a vyvěsí se po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Olomouce, zveřejní se též způsobem umožňujícím dálkový přístup (internetové stránky elektronické úřední desky Magistrátu města Olomouce na webové adrese edeska.olomouc.eu) a na úřední desce obecního úřadu Tešetice včetně vyvěšení způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Současně prosíme tento obecní úřad, aby zdejšímu stavebnímu úřadu zaslal zpět potvrzení o datech vyvěšení a sejmutí této veřejné vyhlášky. Upozorňujeme, že pro běh lhůt je rozhodné datum vyvěšení tohoto společného povolení na úřední desce stavebního úřadu, který toto společné povolení vydal, tedy na úřední desce Magistrátu města Olomouce.

Datum vyvěšení:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko

Datum sejmutí:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko

