



OBECNÍ ÚŘAD LUTÍN

stavební úřad

Olomoucká 131, 783 49 Lutín, 4hjbceve

Záměr: **Z/2025/78358**
Řízení: **R/2025/115480**
Č.j.: **R/2025/115480/3**
Vyřizuje: Ivana Malíšková
Tel.: 585 944 286

Dne: **7.7.2025**

Adresát:
dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

CETIN, a.s., IČO 040 840 63, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, který zastupuje Palík & Sokol, s.r.o., IČO 097 971 06, 17. listopadu 1230/8, 779 00 Olomouc

(dále jen "žadatel") podal dne 28.4.2025 žádost o vydání rozhodnutí o povolení záměru stavby:

„FTTX_M_SUPERB_RAOL01_Rataje_Olomouc_OK“

(dále jen "záměr")

na pozemcích parc. č. 254 (ostatní plocha), 225 (ostatní plocha), 266 (ostatní plocha), 257/34 (ostatní plocha), 257/37 (ostatní plocha), 257/35 (ostatní plocha), 257/76 (ostatní plocha), 257/33 (ostatní plocha), 257/36 (ostatní plocha), 119/15 (ostatní plocha), 265/1 (ostatní plocha), 257/1 (ostatní plocha), 119/40 (orná půda), 119/53 (orná půda) vše v katastrálním území Rataje u Olomouce.

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Na toto řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., zákon o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění.

Popis záměru:

Stavba plní účel zavedení vysokorychlostní sítě internet pomocí optického vlákna uživatelům bytových domů sídliště lokality Rataje, části obce Těšetice za využití sítě NGA a provozování sítě elektronických komunikací.

Vstupní místo sítě je na pozemku parc.č. 265/1, kde se napojuje na stávající infrastrukturu. Z tohoto místa bude rozveden optický kabel do distribuční části sítě a posléze do okolních bytových domů pomocí optické přístupové a distribuční sítě, tak aby byla realizována požadovaná síťová topologie.

Pomocí HDPE chrániček bude rozvedena pasivní síť, pomocí které budou připojovány další obytné domy, kde v suterénu každého z nich bude trasa ukončena a rozvedena pasivním rozbočovačem k účastnickým přípojkám. Optický kabel bude ukryt uvnitř samotné HDPE chráničky. Na trase se vyskytují nadzemní a podzemní optické rozvaděče, které jsou vyznačeny ve výkresové části projektové dokumentace. Rozvaděč je nadzemní bod vedení, který je jeho součástí a nepřesahuje šíři nově vzniklého ochranného pásma. Do připravených tras HDPE chrániček bude zafouknut optický kabel o kapacitě až 12-96 SM vláken a ty se budou posléze dle vláknové topologie sítě dále dělit pasivním rozbočovačem. Celá nově vzniklá síť bude zcela pasivní a nevyžaduje na trase žádné dodatečné napájení. Pro zafouknutí optického kabelu do stávajících HDPE chrániček nebude potřeba výkop pro obnažení vedení. Zafouknutí bude prováděno z nových rozvaděčů.

Místa křížení s vozovkou nebo dráhou budou provedena dle technických možností bezvýkopovou metodou protlakem. Trasa bude označena oranžovou výstražnou fólií po celé šířce tak, aby jednoznačně kryla vedení v celé jeho šíři.

Bude provedena výměna stávajícího vedení CETIN na pozemcích parc.č. 225, 257/1, 266, 265/1, 265/5, 265/6 a 265/3 vše v k.ú. Rataje u Olomouce. Průběh výměny je v situaci zaznačen oranžovou barvou.

Výměna stávajícího vedení je dle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, přílohy č. 1 odst. 1, písm. a) bodu 12) drobnou stavbou, která nevyžaduje povolení dle tohoto zákona.

Na toto řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění.

V řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Dle § 2 odst. 6) zákona č. 416/2009 Sb., se oznámení o zahájení řízení doručuje jednotlivě pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dále jen "dotčení vlastníci"), stavebníkovi, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům.

Podle § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 182 písm. d) v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

Další písemnosti nebudou ostatním účastníkům řízení doručovány jednotlivě, ale budou v souladu s § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb. v platném znění doručovány veřejnou vyhláškou.

Jednotlivě budou dále doručovány pouze žadateli a obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům.

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko.

Obecní úřad Lutín, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyzoomívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Podle § 189 odst. 1 mohou dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Obecní úřad Lutín, stavební úřad, úřední dny Po a St 8 - 17 (doporučujeme využít úřední dny, jinak po telefonické domluvě nebo e-mailem - viz. výše uvedené)).

Sdělení o ukončení dokazování a seznámení s podklady rozhodnutí

Podle ust. § 36 odst. 3 zákona č.500/2004 Sb. správní řád v platném znění, musí být účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Na základě tohoto ustanovení stavební úřad účastníkům řízení sděluje, **že dne 9.8.2025 bude ukončeno shromažďování podkladů pro vydání rozhodnutí o umístění stavby na výše uvedenou stavbu** a že mají účastníci řízení před vydáním rozhodnutí **možnost se seznámit s podklady pro rozhodnutí, nahlédnout do spisu** a zároveň mají možnost **vyjádřit se k úplnosti spisu**.

K tomu Vám stavební úřad **určuje lhůtu 5 dnů**.

V případě, že v průběhu správního řízení nebudou do spisu doplněny nové podklady a ani nenastanou další pro průběh řízení podstatné skutečnosti, bude **po uplynutí stanovené lhůty stavebním úřadem ve věci rozhodnuto**.

Současně stavební úřad upozorňuje, že se jedná o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro možnost uplatnění námitek. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

Poučení:

Námítky účastníků řízení musí být v souladu s § 190 odst. 1) stavebního zákona uplatněny nejpozději ve výše uvedené lhůtě stanovené ve vyzoomění o zahájení řízení. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Účastníci řízení mohou v souladu s § 190 odst. 2) stavebního zákona uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3) stavebního zákona. K námítkám, které přesahují rozsah odstavce 3), stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní

stranou je tento účastník řízení. Podle § 190 odst. 3 stavebního zákona: Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti.

Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv.

Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. Účastník řízení může mít podle § 33 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v téže věci současně pouze jednoho zmocněnce.

Podepsáno dle data v el. podpisu

.....
Blanka R e v a y o v á
vedoucí stavebního úřadu

Příloha:

Katastrální situační výkres
C.2.1; C.2.2; C.2.3

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Obce Těšetice a Obce Lutín a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Za doručení písemnosti se považuje 15. den po vyvěšení fyzické formy veřejné vyhlášky (bez ohledu na to, zda jde o všední den, sobotu, neděli nebo svátek) s tím, že den vyvěšení se do doby 15 dní nezapočítává. Po jejím sejmutí bude vrácena potvrzená zpět na Obecní úřad Lutín, stavební úřad.

Vyvěšeno na úřední desce:

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce:

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko a podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce:

Obdrží:

Účastníci: dle § 182 písm. a) stavebního zákona

Zástupce stavebníka:

Palík & Sokol s.r.o., IDDS: jj4xrrv
současně hlavní projektant

dle § 182 písm. b) stavebního zákona

Obec na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Obec Těšetice, místní část Rataje, IDDS: g3iba2n
současně vlastník dotčených a sousedních pozemků

dle § 182 písm. c) stavebního zákona

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

poštou na adresu:

Garzina Oldřich, Rataje č.p. 76, 783 46 Těšetice

Grazinová Jana, Rataje č.p. 76, 783 46 Těšetice

Mgr. Albrechtová Petra, Rataje č.p. 93, 783 46 Těšetice - *současně vlastník sousedního pozemku*

Slezák Jaroslav, Rataje č.p. 77, 783 46 Těšetice - *současně vlastník sousedního pozemku*

Slezáková Kateřina, Rataje č.p. 77, 783 46 Těšetice - *současně vlastník sousedního pozemku*

Ing. Zbořilová Lucie, Rataje č.p. 72, 783 46 Těšetice

Hafinec Stanislav, Rataje č.p. 90, 783 46 Těšetice

Mgr. Illésová Petra Ph.D., Rataje č.p. 92, 783 46 Těšetice - *současně vlastník sousedního pozemku*

RNDr. Illés Peter Ph.D., Rataje č.p. 92, 783 46 Těšetice - *současně vlastník sousedního pozemku*

Datovou schránkou

Mgr. Albrecht Martin, IDDS: 7iuiqpt – *současně vlastník sousedního pozemku*

Tanka Petr, IDDS: x6rpgfx - *současně vlastník sousedního pozemku*

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: ur4k8nn

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy – *věcné právo k dotčeným pozemkům a zároveň vlastník technické infrastruktury*

MONETA Money Bank a.s., IDDS: 3kpd8nk - *věcné právo k pozemku parc.č. 119/40*

Česká spořitelna a.s., IDDS: wx6dkif– *věcné právo k pozemku parc.č. 119/40*

vše v k.ú. Rataje u Olomouce

GasNet Služby s.r.o., IDDS: jnnyjs6

INSTA CZ s.r.o., IDDS: k5cb84i

DOUBRAVA.NET s.r.o., IDDS: j7ircn6

dotčené orgány:

Magistrát města Olomouce, odbor ŽP, IDDS: kazbzri

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, IDDS: kazbzri

Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem MO, IDDS: hjyaavk

Účastníci dle § 182 písm. d) stavebního zákona

osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

doručení oznámení veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 16, 17, 21, 22, 23, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 74/2, 74/1, 78, 79, 80, 81, 82, 88/1, 88/2, 90, 92, 99, 100, 101, 102, 112, 119, 120, 125, 126, 132, 134, 135, 136, 140, 141, 143, 148 vše v katastrálním území Rataje u Olomouce.

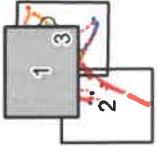
Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

parc.č. 11/1, 11/2, 13/2, 14, 16/1, 39/3, 119/12, 119/13, 119/29, 119/30, 119/34, 195/35, 119/52, 119/54, 119/55, 119/56, 119/57, 119/58, 119/61, 119/63, 119/64, 119/66, 119/67, 119/69, 119/71, 119/73, 119/74, 124/15, 126/2, 126/6, 126/10, 126/14, 126/17, 185/3, 186/4, 187/2, 198/1 vše v katastrálním území Rataje u Olomouce.

obecní úřady s žádostí o vyvěšení na úřední desce

Obecní úřad Těšetice, IDDS: g3iba2n

Obecní úřad Lutín, IDDS: 4hjbve



- Cetin DUR**
- Ochranné pásmo 0,5 m
 - Rekonštrukcia
 - Nová brána CETIN
 - Nová prípojka do 100 m
 - Rekonštrukcia existujúcej vodovodnej siete
 - Sieťový vedení (RBC)
 - Riziko protiek
 - Pevný profil

Názov stavby:
FTTX_A_SUPERNET_MAKOL_Rataje_010mouC_OK

Investor:
Cetin a. s.
Čestoměřská 2510/19
Praha 9 - Vyšehrad
IČ: 04084083

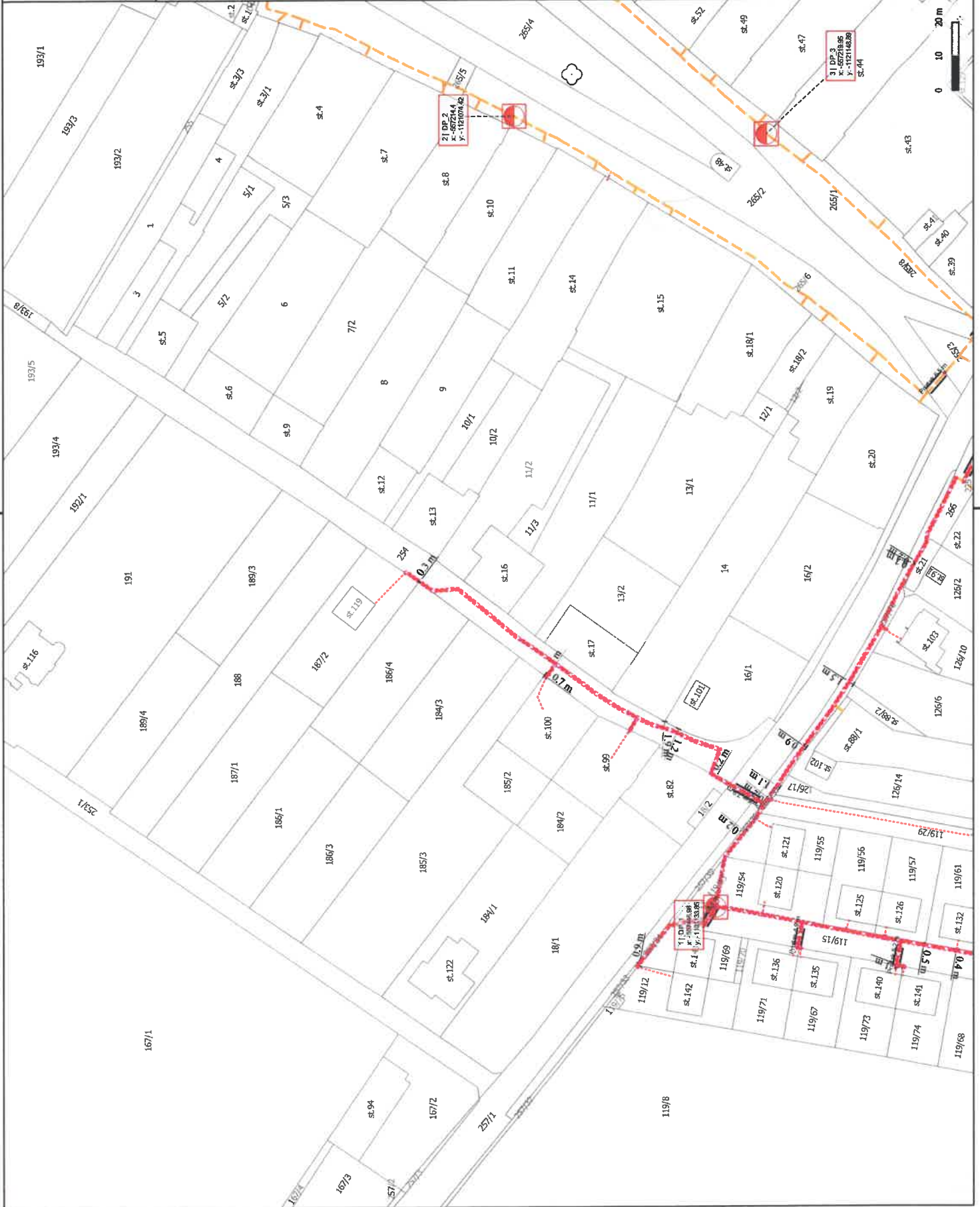
Zpracovatel:
PS Projektant
Palič & Sokol s. r. o.
17. listopadu 1230/6a
152 00 Praha 5
IČ: 059721006

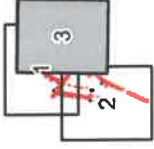
Projektant: Eliška Svobodová
odpovědný projektant:
CETIN, s. r. o. PAIK, DiS.
ČUAT: 130239

Mařtko:



Rozsah dokumentace: DUR
Souhrn: Katastrální situace výkres
k. ú.: Rataje (739642)
Obec: Rataje
Měřítko: 1:1000 19.09.2024 S-27SK C.2.1





- Cetin DUR**
- Ochranné pásmo 0,5 m
 - Rozvaděč/čistič
 - Nové trasy CETIN
 - Nové přípoje do 100 m
 - Rekonstrukce stávajícího vedení
 - Stávající vedení HDPE
 - Rozmýšlená přípojka
 - Pohyb/protah

Název stavby: FTTX_M_SUPERNI_MALOLI_NATAJ_010Mouc_OK

Investor: Cetin a. s.
Cestovnařická 2510/19
190 01 Mladá Boleslav
IČ: 04084063

Zpracovatel: pa.pasero@projekt.cz
Pavlík & Solc s. r. o.
170, Hlcepádku 1130/8a
190 01 Mladá Boleslav
IČ: 09797106

Projektant: Eliška Svobodová
odpovědný projektant: Pavel Pařík, inž.
ČOČ: 1202397

Ražbiště:

rozsah dokumentace: DUR
Soubor: katastrální situáční výkres
k. ú.: řešitelce [739642]
obec: nataj
Znač 1:10000 19.09.2024 8-7JSK C.2.3

