

Obecní úřad Lutín, okres Olomouc

stavební úřad

Olomoucká 131, 783 49 Lutín, telefon 585944286; fax 585944286

Č.j. SÚ/165/2005/2012

V Lutíně dne 29.10.2012

Vyřizuje : Ing. Drahoslava Mačáková
e-mail: dmacakova.ou@lutin.cz

ROZHODNUTÍ

Žadatel **Obec Těšetice se sídlem Těšetice 75, IČ 299545** (dále jen žadatel), podala dne **4.9.2012** žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení na stavbu

Multifunkční hřiště – osvětlení parc.č. 251/1, 251/8, st. 162 v k.ú. Těšetice u Olomouce

Obecní úřad Lutín, stavební úřad usnesením ze dne 18.9.2012 pod č.j. SÚ/1890/2005/2012 rozhodl v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), podle § 140 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění zák.č. 413/2005 Sb.(dále jen správní řád) o spojení územního a stavebního řízení.

I. výrok:

Obecní úřad Lutín, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. g) a 84 stavebního zákona posoudil žádost podle §§ 79 odst. 1 a 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení rozhodl podle § 79 stavebního zákona o umístění stavby

Multifunkční hřiště – osvětlení parc.č. 251/1, 251/8, st. 162 v k.ú. Těšetice u Olomouce

II.výrok:

Obecní úřad Lutín, stavební úřad přezkoumal žádost o stavební povolení a připojené podklady ve stavebním řízení podle § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a na základě jeho výsledku rozhodl, že stavba

Multifunkční hřiště – osvětlení parc.č. 251/1, 251/8, st. 162 v k.ú. Těšetice u Olomouce

se podle § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e.

Uspořádání stavby bude následující:

Jedná se o osvětlení multifunkčního hřiště (již povoleného), které bude vedeno po parc.č. 251/1, 251/8 v k.ú. Těšetice u Olomouce kolem hřiště. Nové rozvody osvětlení budou napojeny z hlavního rozvaděče budovy kuchyně ZŠ Těšetice na parc.č. st. 162 v k.ú. Těšetice u Olomouce. V rozích hřiště budou osazeny 4 osvětlovací stožáry o výšce 10 m nad terénem, na kterých budou umístěny vždy dva reflektory s výbojkami o výkonu 1000W. Stožáry budou umístěny min. 1,5 m od okraje hřiště. Ovládání svítidel bude z nového rozvaděče RS1 na parc.č.

251/1v k.ú. Těšetice u Olomouce na zelené ploše v trase přívodního kabelu. V rozvaděči RS 1 budou také provedeny vestavné zásuvky na 230V a 400V. Přívodní kabel CYKY-J 4x16mm² bude napojen z rozvaděče RH kuchyň 3. pole. Kabely CYKY-J5x4 mm² pro napájení nových osvětlovacích stožárů bude protažen kabelovou chráničkou Koruflex 50 a uložen do kabelové rýhy společně s uzemňovacím páskem FeZn 30/4 pro přizemnění stožárů. V běžné trase budou kabely uloženy v hl. 70 cm v plastové ohebné chráničce Kopoflex kryté výstražnou fólií. Křížení s asfaltovou komunikací bude provedeno prořezáním asfaltového povrchu, v trase kabelu bude položena PE trubka pro přívod vody. Po uložení kabelu a jeho zajištění bude kabelová rýha zahrnuta zeminou, která bude řádně zhutněna, povrch bude uveden do původního stavu.

Pro umístění stavby se stanoví následující podmínky :

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 251/1, 251/8 v k.ú. Těšetice u Olomouce a bude vedena kolem hřiště.

Pro povolení a užívání stavby se stanoví následující podmínky

2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, vypracované Petrem Vodáčkem autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení staveb, která byla ověřena ve stavebním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu, případně schválení při kontrolní prohlídce zápisem do stavebního deníku. Projektová dokumentace bude po nabytí právní moci ověřena zaslána žadateli a Obecnímu úřadu Těšetice.
3. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytyčené prostorové polohy odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičem (ověřený vytyčovací výkres je dokladem k závěrečné kontrolní prohlídce).
4. Při provádění stavebních prací budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat požadavky týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, dbát na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a učinit příslušná opatření pro ochranu zdraví a života osob na staveništi.
6. Výstavba bude organizovaná tak, aby okolní plochy byly vystaveny co nejmenšímu ovlivnění (práce emitující zvýšený hluk omezit na denní dobu, používat stroje v řádném technickém stavu, před výjezdem vozidel ze stavby zajistit jejich očistu, případně očistu komunikace sloužící jako přístup na staveniště).
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem určeným na základě výběrového řízení, který při jejím provádění zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Při provádění stavby bude veden stavební deník.
8. Stavbou dojde k dotčení ochranného pásma plynárenského zařízení místních sítí, bude proto realizována v souladu s podmínkami obsaženými ve vyjádření RWE Distribuční služby s.r.o. Brno ze dne 18.4.2012 pod zn. 5000617120.
9. K závěrečné kontrolní prohlídce bude dále doloženo:
 - ověřený vytyčovací výkres stavby
 - geometrické zaměření hotové stavby

10. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a jméno stavebního podnikatele; případné změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
11. Stavba bude dokončena do 31.12.2013.
12. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejmeně 30 dnů předem dle § 120 stavebního zákona. Oznámení bude podáno na předepsaném formuláři (příloha č. 4 k vyhlášce č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu) s příloženými doklady uvedenými v tomto formuláři.
13. Stavebník včas oznámí stavebnímu úřadu, kdy je možné na stavbě vykonat kontrolní prohlídky a to v souladu s plánem kontrolních prohlídek, který byl přílohou žádosti o stavební povolení.
Kontrolní prohlídky budou probíhat v těchto fázích výstavby :
- závěrečná kontrolní prohlídka k vydání souhlasu s užíváním stavby.
14. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby započetí užívání stavby. U rozsáhlejší stavby se staveniště označí přiměřenou tabulí, na které bude uveden název stavby, investor, dodavatel, povolení a ukončení stavby.
15. Před zahájením stavby je třeba postupovat v souladu s ustanovením § 22 odst.2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších novelizací, podle kterého je stavebník v případě, že se jedná o území s archeologickými nálezy, povinen oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Královopolská 147, Brno, svůj záměr realizovat stavbu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci – např. Archeologické centrum Olomouc, U Hradiska 42/6, Olomouc, provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum. Současně ust. § 22 odst. 1 zákona o památkové péči ukládá vlastníkově (správci, uživateli) nemovitosti a organizaci realizující archeologický výzkum povinnost uzavřít dohodu, a to ještě před zahájením archeologického výzkumu. nedojde-li k tomu, bude tak učiněno prostřednictvím přísl. krajského úřadu.

O námitkách účastníků řízení se rozhoduje takto :

nebyly vzneseny

Odůvodnění :

Žadatel Obec Těšetice se sídlem Těšetice 75, IČ 299545 podala dne 4.9.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení na stavbu Multifunkční hřiště – osvětlení parc.č. 251/1, 251/8, st. 162 v k.ú. Těšetice u Olomouce.

Stavební úřad vzhledem k tomu, že podmínky v území jsou jednoznačné, rozhodl na základě žádosti stavebníků, v souladu s ustanovení § 78 odst. 1 stavebního zákona a podle § 140 správního řádu usnesením poznamenaném do spisu ze dne 18.9.2012 pod č.j. SÚ/1980/2005/2012 o spojení územního řízení a stavebního řízení.

Stavební úřad Obecního úřadu Lutín opatřením ze dne 19.9.2012 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a nařídil veřejné ústní jednání na pondělí dne 23.10.2012, ze kterého byl sepsaný protokol.

Veřejnost na veřejném ústním jednání nebyla přítomna. Stavebník prokázal, že byla splněna povinnost ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že žadatel o vydání územního rozhodnutí na umístění stavby musí zajistit, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě na pozemku, na němž se má záměr uskutečnit a to až do doby veřejného ústního jednání.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o umístění stavby a stavební povolení z hledisek uvedených v §§ 79 odst. 1, 90 a 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná závazná stanoviska a vyjádření. V průběhu řízení nebyly připomínky veřejnosti. Umístění stavby je v souladu se souborem změn č. 2 územního plánu obce Těšetice, schváleného usnesením zastupitelstva obce Těšetice dne 11.12.2006 jehož závazná část byla vydána Obecně závaznou vyhláškou Obce Těšetice č. 6/2006. Předmětné pozemky jsou součástí návrhové plochy „Oš“, která je určena pro občanské vybavení – školská a kulturní zařízení. Umístění stavby vyhovuje požadavkům stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, především obecným požadavkům stanoveným vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, týkající se umístění staveb technické infrastruktury.

Předložená projektová dokumentace splňuje podmínky vyhl. č. 268/2009 Sb., a obecných požadavcích na výstavbu a je vypracovaná v souladu s přílohou č. 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a přílohou č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, zpracované v rozsahu odpovídajícímu druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby, tj. stavbě osvětlení hřiště. Projektová dokumentace je zpracovaná oprávněnou osobou Petrem Vodáčkem autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení staveb.

Stavební úřad se v řízení zabýval i tou otázkou, zda bude při provádění stavby zajištěna ochrana veřejných zájmů vymezená v § 160 odst. stavebního zákona a zjistil z žádosti o stavební povolení, že stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který je povinen při její realizaci zabezpečit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Stavebník prokázal, že má k pozemku parc.č. parc.č. 251/1, 251/8, st. 162 v k.ú. Těšetice u Olomouce, výpis z katastru nemovitostí, listu vlastnictví č. 10001 pro obec Těšetice a katastrální území Těšetice u Olomouce vlastnické právo. Tuto skutečnost stavební úřad ověřil v průběhu řízení.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu §§ 85 a 109 stavebního zákona. Přitom dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona:

- a) žadatel - Obec Těšetice, Těšetice 75
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Obec Těšetice

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- a) vlastníci pozemků či staveb, na kterých má být záměr uskutečněn:
Obec Těšetice;
- b) osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám či pozemkům může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:
Obec Těšetice; RWE Distribuční služby, s.r.o.. Brno

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona:

- a) stavebník (žadatel) Obec Těšetice, Těšetice 75
- b) vlastníci pozemku nebo staveb, na kterém má být stavba prováděna:
Obec Těšetice;
- c) vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno:
Obec Těšetice; RWE Distribuční služby, s.r.o.. Brno

Z předložených stanovisek :

- vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. Brno ze dne 18.4.2012 pod zn. 5000617120- dojde k dotčení,
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 6.4.2012 pod zn. 0100046812 – nedojde k dotčení,
- vyjádření Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 5.4.2012 pod č.j. 59056/12 – nedojde k dotčení a dalšího posouzení, dospěl stavební úřad k závěru, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Podmínka správců technické infrastruktury, majetkových správců či uživatelů pozemků nebo staveb dotčených předmětnou stavbou, které se týkají finančních poplatků, či jiných finančních požadavků, nejsou součástí podmínek předepsaných tímto rozhodnutím pro realizaci stavby. Tyto požadavky budou řešeny mezi stavebníkem a těmito účastníky řízení, správci technické infrastruktury či majetkovými správci, uzavřením smluv či dohod dle příslušných právních předpisů.

Jelikož v průběhu spojeného územního a stavebního řízení stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že v předmětném území je vydán územní plán, doručuje se v územním řízení toto rozhodnutí v souladu s § 92 odst. 3 stavebního zákona účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou. Ve stavebním řízení se doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 109 stavebního zákona toto rozhodnutí jednotlivě.

Poučení :

Proti územnímu rozhodnutí a proti stavebnímu povolení lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Obecního úřadu Lutín stavebního úřadu. O odvolání rozhoduje odbor strategického rozvoje kraje, Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání proti územnímu rozhodnutí má odkladný účinek proti stavebnímu povolení.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že je rozhodnutí vyvěšeno po dobu 15 dnů způsobem v místě obvyklým. Poslední den této lhůty je dnem doručení.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané odvolání má odkladný účinek.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Ověřená projektová dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že rozdělovník pro obě řízení je jeden, stavební úřad tímto specifikuje okruh jednotlivých řízení takto :

Účastníci územního řízení jsou uvedeni po pořadí číslem – 1, 2, 3,

Účastníci stavebního řízení jsou uvedeni po pořadí číslem – 1, 2, 4.

Ing. Drahoslava Mačáková
vedoucí stavebního úřadu



Doručí se:

účastníci řízení na doručenkou :

žadatel -

1. Obec Těšetice , Těšetice 75

příslušná obec -

2. Obec Těšetice (DS)

3. ostatní účastníci řízení veřejnou vyhláškou – vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Lutín a Obecního úřadu Těšetice

vlastníci a uživatelé dotčených pozemků a staveb –

4. RWE Distribuční služba, s.r.o., Plynárenská499/1, Brno (DS)

dotčené orgány na doručenkou:

Magistrát města Olomouce, odbor ŽP, Hynaisova 10, 77911 Olomouc (DS)

Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje, Hynaisova 10, 77911 Olomouc (DS)

HZS Olomouckého kraje (DS)

na vědomí :

Archeologické centrum Olomouc, U Hradiska 42/6, Olomouc

Správní poplatek byl zaplacen podle zákona č. 634/2004 Sb., položky 17 odst. 1 písm. i), ve výši 3000,- Kč dne 26.9.2012.

Toto rozhodnutí je doručováno v souladu s ustanovením § 92 odst. 3 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, a proto musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách Obecního úřadu Lutín a Obecního úřadu Těšetice. Poslední den 15ti denní lhůty, po kterou je rozhodnutí vyvěšeno na úřední desce, je dnem doručení. Zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději (§ 20 stavebního zákona).

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Žádáme obecní úřady, aby potvrzenou kopii o vyvěšení a sejmutí této veřejné vyhlášky zaslaly zdejšímu stavebnímu úřadu.