Obecní úřad Lutín, okres Olomouc

**stavební úřad**

# Olomoucká 131, 783 49 Lutín, telefon 585944286; fax 585944286

## Č.j. SÚ/1336/2012-op. V Lutíně dne 25.7.2012

## Vyřizuje : Ing. Drahoslava Mačáková

e-mail: dmacakova.ou@lutin.cz

## O Z N Á M E N Í

zahájení společného územního řízení a stavebního řízení

veřejnou vyhláškoua opakované pozvání k veřejnému ústnímu jednání

Dne  **6.6.2012** podal **Ing. Miloslav Rozsypal, nar. 29.10.1981, bytem Těšetice 107** žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a o stavební povolení na stavbu

**rodinného domu, garáže, oplocení, zpevněné plochy, žumpy přípojky splaškové kanalizace do žumpy, přípojky vody retenční nádrže parc.č. 252/19, 252/20, 252/26 v k.ú. Těšetice u Olomouce**

Jednoduchý popis stavby:

***Na pozemku parc.č. 252/19, 252/20 v k.ú. Těšetice u Olomouce je navržen rodinný dům přízemní, nepodsklepený, s garáží. Dům bude půdorysu ve tvaru T, zastavěná plocha rodinného domu je 224,79 m2. Umístění domu je navrženo na hranici se sousedním pozemkem parc.č. 252/26, ve vzdálenosti 8 m od hranice s parc.č. 252/18 a ve vzdálenosti min. 5,03 m od hranice s parc.č. 407 vše v k.ú. Těšetice u Olomouce. Střecha je nepravidelného půdorysu pultového tvaru, sklon střechy 12° a 16°; část nad garáží plochá. Maximální výška hřebene bude 5,72 m nad upraveným terénem. Samostatná garáž je navržena na parc. č. 252/19 v k.ú. Těšetice u Olomouce, přízemní s pultovou střechou o sklonu 7°. Půdorysné rozměry garáže 6,73 x 6,730 m. Umístění je navrženo na hranici s parc.č. 252/18, pravý zadní roh garáže bude na hranici s parc.č. 407 vše v k.ú. Těšetice u Olomouce.***

***Vjezd na pozemek rodinného domu bude napojením na parc.č. 252/17 v k.ú. Těšetice u Olomouce. Napojení na technické sítě bude přípojkami do dešťové kanalizace, veřejného vodovodu a nn. Odpadní vody bude odvedeny do plastové žumpy o objemu 9 m3. Sjezd a zpevněné plochy z betonové zámkové dlažby budou na parc.č. 252/19 v k.ú. Hněvotín. Na hranici s parc.č. 252/18 bude na pozemku parc.č.252/19 vše v k.ú. Těšetice u Olomouce umístěno oplocení z lícových cihel, ostatní strany budou tvořeny oplocením z pletiva a sloupků.***

***Příjezd do samostatné garáže na parc.č. 252/19 bude ze zatravňovacích dlaždic. Na pozemku parc.č. 252/26 v k.ú. Těšetice u Olomouce bude vyčleněn prostor pro umístění nádoby na domovní odpad a proveden okapový chodník rodinného domu.***

***Rodinný dům je řešen pro 1 b.j. Základové pasy budou z prostého betonu, základová deska bude betonová, vyztužena KARI sítí ; bude provedena izolace proti zemní vlhkosti a tepelná a proti radonu. Obvodové a vnitřní nosné a nenosné zdivo bude provedeno z cihelných bloků POROTHERM. Obvodové zdivo bude opatřeno přizdívkou z lícových cihel. Pultová konstrukce krovu je navržena z dřevěných tesařských prvků a konstrukcí vzájemně spojovaných, které budou nést podhled ze sádrokartonových desek částečně zavěšených na roštu. Krytina keramická Bramac. Osazeny budou podstřešní žlaby a okapy. Budou provedeny vnitřní rozvody vody, odpadů a nn. Vytápění pomocí elektrických infrapanelů, v koupelně tepelnou rohož, ohřev TUV elektrickým zásobníkovým ohřívačem.***

***Přípojka nn je řešena samostatně.***

Obecní úřad Lutín, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. g) a § 84 č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) z moci úřední usnesením poznamenaném do spisu ze dne 20.6.2012 pod č.j. SÚ/1335/1336 /2012 rozhodl v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 stavebního zákona a podle § 140 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění zák.č. 413/2005 Sb., (dále jen správní řád) o spojení územního a stavebního řízení.

Obecní úřad Lutín, stavební úřad, oznamuje v souladu s ustanovením § § 87 odst. 1 a 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení.

K projednání předložené žádosti **opakovaně** nařizuje stavební úřad veřejné ústní jednání, které se bude konat

**v  úterý dne 28.8.2012 v   9,00 hod.**

**se schůzkou v kanceláři stavebního úřadu v Lutíně.**

Vlastník pozemků a staveb, které jsou předmětem územního řízení, je povinen strpět případné ohledání na místě podle § 54 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a k tomuto účelu je zpřístupnit.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání u stavebního úřadu (využijte především návštěvní dny pondělí, středa 8 – 17 hod) a při ústním jednání.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce plnou moc.

Podle § 89 odst. 2 stavebního zákona se nepřihlíží k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu.

### Podle § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Podle § 114 odst. 1 stavebního zákona účastník stavebního řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Vzhledem k tomu, že záměr leží v území, kde je vydán územní plán, je toto oznámení doručováno v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2) stavebního zákona se doručuje toto oznámení veřejnou vyhláškou. Účastníků stavebního řízení se doručuje jednotlivě.

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

1. žadatel - Ing. Miloslav Rozsypal, Těšetice 107
2. obec na jejímž územími být záměr uskutečněn – Obec Těšetice

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

a) vlastníci pozemků či staveb, na kterých má být záměr uskutečněn:

- Ing. Miloslav Rozsypal, Těšetice 107

- Obec Těšetice, Těšetice 75

- Hana Rozsypalová, Těšetice 107

b) osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám či pozemkům může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

* Obec Těšetice , Těšetice 75
* Josef Koupil, Vilémov 150
* Ludmila Koupilová, Vilémov 150
* Trojanová Alena, Wolkerova 361, Červenka
* Hana Rozsypalová, Těšetice 107
* Jan Mikulica, Těšetice 167
* Vlasta Mikulicová, Těšetice 167
* Václav Vašíček, Těšetice 171
* Jarmila Vašíčková, Těšetice 171
* Mgr. Hana Vašíčková, Těšetice 171
* INSTA CZ, s.r.o., Jeremenkova 42, Olomouc
* ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, Teplická 874/8

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona:

1. stavebník - Ing. Miloslav Rozsypal, Těšetice 107

b) vlastníci pozemku nebo staveb, na kterém má být stavba prováděna:

- Ing. Miloslav Rozsypal, Těšetice 107

- Obec Těšetice, Těšetice 75

- Hana Rozsypalová, Těšetice 107

c) vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno:

* Obec Těšetice , Těšetice 75
* Josef Koupil, Vilémov 150
* Ludmila Koupilová, Vilémov 150
* Alena Trojanová, Wolkerova 361, Červenka
* Hana Rozsypalová, Těšetice 107
* Jan Mikulica, Těšetice 167
* Vlasta Mikulicová, Těšetice 167
* Václav Vašíček, Těšetice 171
* Jarmila Vašíčková, Těšetice 171
* Mgr. Hana Vašíčková, Těšetice 171
* INSTA CZ, s.r.o., Jeremenkova 42, Olomouc
* ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, Teplická 874/8

Vzhledem k tomu, že rozdělovník pro obě řízení je jeden, stavební úřad tímto specifikuje okruh jednotlivých řízení takto :

Účastníci územního řízení jsou uvedeni po pořad.číslem – 1, 2, 3,

Účastníci stavebního řízení jsou uvedeni pod pořad. Číslem – 1, 2, 4 - 14.

**Žadatel dle ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona musí zajistit, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit a to až do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakovaně veřejné ústní jednání a žadatel se tak dopouští přestupku dle § 178, odst. 1 písm.e) stavebního zákona. Pro vyvěšení informace se stanovuje pozemek parc.č. 252/19 v k.ú. Těšetice u Olomouce.**

### Ing. Drahoslava M a č á k o v á

vedoucí stavebního úřadu

**Doručí se :**

účastníci řízení na doručenku :

*žadatel -*

1. **Ing. Miloslav Rozsypal, Těšetice 107**

*příslušná obec –*

1. **Obec Těšetice (DS)**
2. **ostatní účastníci řízení veřejnou vyhláškou – vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Lutín a Obecního úřadu Těšetice + příloha**

*vlastníci a uživatelé dotčených pozemků a staveb –*

1. **Hana Rozsypalová, Těšetice 107**
2. **Josef Koupil, Vilémov 150**
3. **Ludmila Koupilová, Vilémov 150**
4. **Alena Trojanová, Wolkerova 361, Červenka**
5. **Jan Mikulica, Těšetice 167**
6. **Vlasta Mikulicová, Těšetice 167**
7. **Václav Vašíček, Těšetice 171**
8. **Jarmila Vašíčková, Těšetice 171**
9. **Mgr. Hana Vašíčková, Těšetice 171**
10. **ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, Teplická 874/8 (DS)**
11. **INSTA CZ s.r.o., Jeremenkova 42, Olomouc (DS)**

*dotčené orgány na doručenku:*

**Magistrát města Olomouce, odb. ŽP,(DS)**

Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje, (DS)

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje (DS)

Obecní úřad Těšetice (DS)

***Toto oznámení je vyhlašováno veřejnou vyhláškou, a proto musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách Obecního úřadu Těšetice, Obecního úřadu Lutín. Poslední den 15ti denní lhůty, po kterou je oznámení vyvěšeno na úřední desce je dnem doručení oznámení. Zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději (§ 20 stavebního zákona).***

Vyvěšeno dne : ……………………… Sejmuto dne : ………………………….

Žádáme obecní úřady, aby potvrzenou kopii o vyvěšení a sejmutí této veřejné vyhlášky zaslaly zdejšímu stavebnímu úřadu.