



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – **280.13**, skartační znak/skart. lhůta – **A/20**

Č. j. SMOL/029845/2020/OS/PK/Sim
Spisová značka: S-SMOL/185962/2019/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

V Olomouci 29.01.2020

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Bc. Milena Šimarová, dveře č. 2.04
Telefon: 588488160
E-mail: milena.simarova@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Jan Pavliš

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací vydal pro stavebníka Obec Těšetice, IČO: 00299545, Těšetice 75, 783 46 Těšetice dne 22.08.2017 pod č.j. SMOL/192874/2017/OS/PK/Sim stavební povolení na změnu dokončené stavby místní komunikace a silnice:

„Revitalizace centrální části obce Těšetice - Vojnice“

na pozemcích parc. č. st. 101, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 238/8, ostatní plocha, parc. č. 269/1, ostatní plocha v k.ú. Vojnice u Olomouce.

Toto stavební povolení nabylo právní moci dne 23.09.2017.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, jako příslušný speciální stavební úřad podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony a § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, na podkladě žádosti stavebníka ze dne 12.07.2019:

1. dle ustanovení § 115 odst. 4 stavebního zákona

prodlužuje

platnost shora uvedeného stavebního povolení do **23.09.2021**.

2. dle ustanovení § 118 odst. 3 stavebního zákona

povoluje

změnu výše uvedené stavby místní komunikace a silnice před jejím dokončením v tomto rozsahu:

Podmínka č. 7 stavebního povolení č.j. SMOL/192874/2017/OS/PK/Sim ze dne 22.08.2017 má následující znění:

- 7. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2021. Před tímto datem podá stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu, a to na předepsaném formuláři. Stavbu popřípadě část stavby, schopnou samostatného užívání, lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.*

Ostatní podmínky stavebního povolení zůstávají v platnosti.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je Obec Těšetice, IČO: 00299545, Těšetice 75, 783 46 Těšetice.

Odůvodnění:

Podáním dne oznámil stavebník, že povolenou stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci a současně požádal o prodloužení jeho platnosti do 23.09.2021.

Nezahájení stavebních prací v době platnosti stavebního povolení stavebník odůvodnil skutečností, že neměl dostatek finančních prostředků, jelikož nezískal příslušné dotace.

Stavebník předložil do společného řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení a o změně stavby před dokončením následující doklady, opatřené před oznámením zahájení řízení:

- vyjádření dotčených vlastníků sítí technické infrastruktury k předmětné stavbě:

- CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, Praha 9-Libeň, 190 00 Praha 9, pod č.j. 824684/19 ze dne 03.12.2019,
- ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, pod č.j. 0101176702 ze dne 11.09.2019, a pod č.j. 1105649506 ze dne 16.09.2019,
- GridServices, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, pod č.j. 5001999377 ze dne 27.09.2019,
- INSTA CZ s.r.o., IČO: 25374311, Jeremenkova 1142/42, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, pod č.j. 82405/S/10/19/3 ze dne 17.10.2019,

- vyjádření nedotčených vlastníků sítí technické infrastruktury k předmětné stavbě:

- ČD Telematika a. s., IČO 61459445, Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3, pod č.j. 1201915403 ze dne 11.09.2019,
- ČEZ ICT Services a.s., IČO 26470411, Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, pod č.j. 0700103813 ze dne 11.09.2019,
- Telco Pro Services, a.s., IČO 29148278, Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, pod č.j. 0200997333 ze dne 28.11.2019,
- Ministerstvo obrany, IČO: 60162694, Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 221/1, Praha 6-Hradčany, 160 00 Praha 6, pod č.j. 95076/2019-1150-OÚZ-BR ze dne 19.09.2019,

- vyjádření a stanoviska účastníků řízení:

- Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 129, 779 00 Olomouc, pod č.j. SSOK-OL 20606/2019/CF ze dne 17.09.2019.

Speciální stavební úřad usnesením poznamenaným do spisu s odkazem na ustanovení § 140 odst. 4 správního řádu spojil dle § 140 odst. 1 správního řádu řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení s řízením o změně stavby před jejím dokončením. V souladu s ustanovením § 76 odst. 3 správního řádu informoval speciální stavební úřad o tomto společném řízení účastníky řízení oznámením ze dne 06.12.2019.

Dle ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona může stavební úřad dobu platnosti stavebního povolení prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před uplynutím její lhůty. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Speciální stavební úřad v provedeném řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení posoudil uvedené důvody, a protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti stanoviska dotčených orgánů, žádosti vyhověl.

V průběhu řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením, jehož zahájení bylo oznámeno účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením ze dne 26.11.2019, speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost ve smyslu § 118 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány, posoudil shromážděná stanoviska a připomínky a zjistil, že jejím

uskutečněním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Změny nemají nepříznivý vliv na okolnosti, podle nichž byla původní stavba povolena.

Speciální stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich.

Účastníci řízení:

Účastníci řízení o změně stavby před dokončením byli určeni dle ustanovení § 118 odst. 3 ve spojení s § 109 stavebního zákona. Vedle stavebníka mají postavení účastníka řízení:

- vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem
- vlastník pozemku, na kterém má být změna stavby prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním změny stavby přímo dotčeno,
- vlastník stavby na pozemku, na kterém má být změna stavby prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním změny stavby přímo dotčena,
- vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním změny stavby přímo dotčeno,
- ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním změny stavby přímo dotčeno,

Speciální stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení o změně stavby před dokončením jsou:

- Stavebník:
 - Obec Těšetice, IČO: 00299545, Těšetice 75, 783 46 Těšetice
- Vlastník stavby, na níž má být provedena změna a vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno:
 - Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IČO: 70960399, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
- Vlastníci stavby na pozemku, na kterém má být změna stavby před dokončením prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a tato práva mohou být dle názoru speciálního stavebního úřadu prováděním změny stavby před dokončením přímo dotčena:
 - CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, Praha 9-Libeň, 190 00 Praha 9
 - ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
 - GridServices, s.r.o., IČO: 27935311, Plynářská 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2
 - INSTA CZ s.r.o., IČO: 25374311, Jeremenkova 1142/42, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
- Vlastníci sousedního pozemku nebo stavby na něm, jejichž vlastnické právo může být dle názoru speciálního stavebního úřadu prováděním změny stavby před dokončením přímo dotčeno a ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu a toto právo může být dle názoru speciálního stavebního úřadu prováděním změny stavby před dokončením přímo dotčeno:
 - Vlastníci sousedních pozemků, vlastníci staveb na sousedních pozemcích, vlastníci práv odpovídajících věcnému břemenu k sousednímu pozemku (v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona jsou tito účastníci identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru):
V souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona jsou účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru:

- st. 44/1, st. 46, st. 48/2, st. 48/1, 31, 34/1, st. 51, 35, st. 55/1, st. 55/2, 42, st. 57, st. 60/2, st. 60/1, st. 61, st. 64, st. 65, st. 68, 238/1, vše v k.ú. Vojnice u Olomouce

Dle správní úvahy speciálního stavebního úřadu nejsou účastníky řízení další vlastníci sousedních pozemků a staveb nebo další osoby, které mají k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, jelikož se jejich práv dle názoru speciálního stavebního úřadu předmětná změna stavby před dokončením přímo nedotkne. Sousedním pozemkem není myšlen jen pozemek, který má společnou hranici s pozemkem dotčeným stavebním záměrem.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby před jejím dokončením, a proto této žádosti rovněž vyhověl.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání **do 15 dnů** ode dne jeho doručení, k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Olomouckého kraje a to prostřednictvím zdejšího správního orgánu (§ 86 odst. 1 správního řádu).

Není-li toto rozhodnutí adresátovi doručeno provozovatelem poštovních služeb do vlastních rukou, je u něj v souladu s ustanovením § 23 odst. 1, 2 správního řádu uloženo, a to po dobu 10 dnů. Není-li uvedená písemnost vyzvednuta dle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Patnáctým dnem po vyvěšení se rozhodnutí považuje za doručené.

Včas podané odvolání má odkladný účinek.

Ing. Jan Pavliš

vedoucí odd. státní správy na úseku pozemních komunikací

Rozdělovník:

Účastník řízení:

1. Obec Těšetice, IČO: 00299545, Těšetice 75, 783 46 Těšetice
2. CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, Praha 9-Libeň, 190 00 Praha 9
3. ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
4. GridServices, s.r.o., IČO: 27935311, Plynářská 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2
5. INSTA CZ s.r.o., IČO: 25374311, Jeremenkova 1142/42, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
6. Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IČO: 70960399, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

Ostatní účastníci řízení veřejnou vyhláškou:

7. Vyvěšeno na úřední desce:

- Magistrát města Olomouce, Úřední deska stavebního odboru, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
- Obecní úřad Těšetice, Úřední deska, IČO: 00299545, Těšetice 75, 783 46 Těšetice
 - *účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona:*
- Vlastníci sousedních pozemků, vlastníci staveb na sousedních pozemcích, vlastníci práv odpovídajících věcnému břemenu k sousednímu pozemku (v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona jsou tito účastníci identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru):

- st. 44/1, st. 46, st. 48/2, st. 48/1, 31, 34/1, st. 51, 35, st. 55/1, st. 55/2, 42, st. 57, st. 60/2, st. 60/1, st. 61, st. 64, st. 65, st. 68, 238/1, vše v k.ú. Vojnice u Olomouce

Dotčený orgán:

8. Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, IČO: 72051795, Územní odbor Olomouc, Dopravní inspektorát Olomouc, tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

9. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

10. Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací správa Brno, IČO: 60162694, Svatoplukova 2687/84, Židenice, 615 00 Brno 15

11. Hasičský záchranný sbor Olom. kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9

12. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:

13. spis