

Ing. Drahošlava M
23.10.2012 11:15:36 (+2.00)

Signer:
C=Ing. Drahošlava Mačáková
C=CZ
O=Obec Lutín (IČ 00299189)
2.5.4.11=Obec Lutín
Public key:
RSA2048 bits

Obecní úřad Lutín, okres Olomouc

stavební úřad

Olomoucká 131, 783 49 Lutín, telefon 585944286; fax 585944286

Č.j. SÚ/157/1336/2012

Vyřizuje : Ing. Drahošlava Mačáková
e-mail: dmacakova.ou@lutin.cz

Obecní úřad V Lutíně dne 23.10.2012		
Č.j.: 805/2012	24 -10- 2012	Zpracoval
Doslo: DS	Přílohy: 8 listů	Ukl. znak 320.1 A/20

ROZHODNUTÍ

Žadatel **Ing. Miloslav Rozsypal, nar. 29.10.1981, bytem Těšetice 107** podal dne **6.6.2012** žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení na stavbu

rodinného domu, garáže, oplocení, zpevněné plochy, žumpy, přípojky splaškové kanalizace do žumpy, přípojky vody, dešťové kanalizace do retenční nádrže parc.č. 252/19, 252/20, 252/26 v k.ú. Těšetice u Olomouce

Obecní úřad Lutín, stavební úřad usnesením ze dne 20.6.2012 pod č.j. SÚ/1335/1336/2012 rozhodl v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), podle § 140 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění zák.č. 413/2005 Sb.(dále jen správní řád) o spojení územního a stavebního řízení.

I. výrok:

Obecní úřad Lutín, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. g) a 84 stavebního zákona posoudil žádost podle §§ 79 odst. 1 a 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení rozhodl podle § 79 stavebního zákona o umístění stavby

rodinného domu, garáže, oplocení, zpevněné plochy, žumpy přípojky splaškové kanalizace do žumpy, přípojky vody, dešťové kanalizace retenční nádrže parc.č. 252/19, 252/20, 252/26 v k.ú. Těšetice u Olomouce

II.výrok:

Obecní úřad Lutín, stavební úřad přezkoumal žádost o stavební povolení a připojené podklady ve stavebním řízení podle § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a na základě jeho výsledku rozhodl, že stavba

rodinného domu, garáže na parc.č. 976/8 v k.ú. Hněvotín,
se podle § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e.

Uspořádání stavby bude následující:

Na pozemku parc.č. 252/19, 252/20 v k.ú. Těšetice u Olomouce je navržen rodinný dům přízemní, nepodsklepený, s garáží pro dva osobní automobily. Dům bude půdorysu ve tvaru T, zastavěná plocha rodinného domu je 224,79 m². Umístění domu je navrženo na

hranici se sousedním pozemkem parc.č. 252/26, ve vzdálenosti 8 m od hranice s parc.č. 252/18 a ve vzdálenosti min. 5,03 m od hranice s parc.č. 407 vše v k.ú. Těšetice u Olomouce. Střecha je nepravidelného půdorysu pultového tvaru, sklon střechy 12° a 16°; část nad garáží plochá. Maximální výška hřebene bude 5,72 m nad upraveným terénem. Samostatná garáž je navržena na parc. č. 252/19 v k.ú. Těšetice u Olomouce, přízemní s pultovou střechou o sklonu 7°. Půdorysné rozměry garáže 6,73 x 6,73 m. Umístění je navrženo na hranici s parc.č. 252/18, pravý zadní roh garáže bude na hranici s parc.č. 407 vše v k.ú. Těšetice u Olomouce.

Vjezd na pozemek rodinného domu bude napojením na parc.č. 252/17 v k.ú. Těšetice u Olomouce. Napojení na technické sítě bude přípojkami do dešťové kanalizace přes retenční nádrž, veřejného vodovodu a nn. Odpadní vody budou odvedeny splaškovou kanalizací do plastové žumpy o objemu 9 m³. Sjezd a zpevněné plochy z betonové zámkové dlažby budou na parc.č. 252/19 v k.ú. Hněvotín. Na hranici s parc.č. 252/18 bude na pozemku parc.č. 252/19 vše v k.ú. Těšetice u Olomouce umístěno oplocení z lícových cihel, oplocení na společné hranici s parc.č. 407 v k.ú. Těšetice u Olomouce bude z pletiva a sloupků.

Příjezd do samostatné garáže na parc.č. 252/19 bude ze zatravnovacích dlaždic. Na pozemku parc.č. 252/26 v k.ú. Těšetice u Olomouce bude vyčleněn prostor pro umístění nádoby na domovní odpad a proveden okapový chodník rodinného domu.

Rodinný dům je řešen pro 1 b.j. Základové pasy budou z prostého betonu, základová deska bude betonová, vyztužena KARI sítí; bude provedena izolace proti zemní vlhkosti a tepelná a proti radonu. Obvodové a vnitřní nosné a nenosné zdivo bude provedeno z cihelných bloků POROTHERM. Obvodové zdivo bude opatřeno přízdívkou z lícových cihel. Pultová konstrukce krovu je navržena z dřevěných tesařských prvků a konstrukcí vzájemně spojovaných, které budou nést podhled ze sádkartonových desek částečně zavěšených na roštu. Krytina keramická Bramac - černá. Osazeny budou podstřešní žlaby a okapy. Budou provedeny vnitřní rozvody vody, odpadů a nn. Vytápění pomocí elektrických infrapanelů, v koupelně tepelnou rohož, ohřev TUV elektrickým zásobníkovým ohříváčem.

Přípojka nn je řešena samostatně.

Samostatná garáž bude...

Pro umístění stavby se stanoví následující podmínky :

1. Stavba rodinného domu přízemního nepodsklepeného, s garáží pro dva osobní automobily bude osazena na parc. č. 252/19, 252/20 v k.ú. Těšetice u Olomouce. Dům bude o půdorysu ve tvaru T, zastavěná plocha rodinného domu 224,79 m². Umístění domu je navrženo na společné hranici se sousedním pozemkem parc.č. 252/26, ve vzdálenosti 8 m od společné hranice s parc.č. 252/18 a ve vzdálenosti min. 5,03 m od společné hranice s parc.č. 407 vše v k.ú. Těšetice u Olomouce.
2. Střecha rodinného domu bude nepravidelného půdorysu pultového tvaru, sklon střechy 12° a 16°; část nad garáží plochá. Maximální výška hřebene bude 5,72 m nad upraveným terénem.
3. Samostatná garáž bude osazena na parc. č. 252/19 v k.ú. Těšetice u Olomouce. Je navržena přízemní s pultovou střechou o sklonu 7°. Půdorysné rozměry garáže 6,73 x 6,73 m. Umístění garáže je navrženo na společné hranici s parc.č. 252/18, pravý zadní roh garáže bude na společné hranici s parc.č. 407 vše v k.ú. Těšetice u Olomouce.
4. Napojení na technické sítě bude přípojkami do dešťové kanalizace, veřejného vodovodu a nn. Přípojka vody, dešťové kanalizace na hlavní řády a zpevněný sjezd budou umístěny na parc.č. 252/17, 252/19 v k.ú. Těšetice u Olomouce, jak je zakresleno v koordinační situaci v měřítku 1 : 200, jenž je nedílnou součástí projektové dokumentace, doložené k řízení.
5. Zásobení vodou bude přípojkou z veřejného vodovodu, provedenou z trubek PE SDR 11 Ø 32x3 mm, ukončené ve vodoměrné šachtě na parc.č. 252/19 v k.ú. Těšetice u Olomouce;

odvádění dešťových vod bude přípojkou do dešťové kanalizace, přes retenční zadržovací nádrž o objemu 8,5 m³.

6. Rodinný dům bude napojen na distribuční síť ČEZ. Přípojka nn není součástí této stavby, je řešena samostatně provozovatelem distribuční sítě.
7. Odpadní vody budou odvedeny kanalizačním svodem z trub hrdlových PVC DN 125 do prefabrikované plastové žumpy o objemu 9 m³ osazené na parc.č. 252/19 v k.ú. Těšetice u Olomouce.
8. Na společné hranici s parc.č. 252/18 bude na pozemku parc.č. 252/19 vše v k.ú. Těšetice u Olomouce umístěno oplocení z lícových cihel o výšce 1,8 m, oplocení na společné hranici s parc.č. 407 v k.ú. Těšetice u Olomouce bude tvořeno oplocením z pletiva a sloupků do výše 1,8 m.
9. Na pozemku rodinného domu bude vyčleněn prostor pro umístění nádoby na domovní odpad. Zpevněné plochy budou z betonové dlažby, příjezd k samostatné garáži bude ze zatravněvacích tvarovek.

Pro povolení a užívání stavby se stanoví následující podmínky

10. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, vypracované Ing. Lubošem Káně autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, která byla ověřena ve stavebním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu, případně schválení při kontrolní prohlídce zápisem do stavebního deníku. Projektová dokumentace bude po nabytí právní moci ověřena zaslána žadateli a Obecnímu úřadu Těšetice.
11. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytyčené prostorové polohy odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičem (ověřený vytyčovací výkres je dokladem k závěrečné kontrolní prohlídce).
12. Při provádění stavebních prací budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.
13. Při provádění stavby je nutno dodržovat požadavky týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, dbát na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a učinit příslušná opatření pro ochranu zdraví a života osob na staveništi.
14. Výstavba bude organizovaná tak, aby okolní plochy byly vystaveny co nejmenšímu ovlivnění (práce emitující zvýšený hluk omezit na denní dobu, používat stroje v řádném technickém stavu, před výjezdem vozidel ze stavby zajistit jejich očistu, případně očistu komunikace sloužící jako přístup na staveniště).
15. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem určeným na základě výběrového řízení, který při jejím provádění zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Při provádění stavby bude veden stavební deník.
16. Při realizaci stavby bude postupováno v souladu s podmínkami smlouvy k připojení nového odběru vydaným ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 20.5.2012 pod č 4120801695.
17. Při provádění vodovodní přípojky musí být poklop vodoměrné šachty upraven jako pojezdový. Před zahájením výkopových prací požádá stavebník provozovatele vodovodu o vytyčení vodovodního řádu v místě napojení nově budované přípojky. Vodovodní přípojka s veřejného vodovodu nesmí být propojena s žádným jiným zdrojem vody.

18. Při přípravě a provádění stavby budou splněny podmínky souhlasu k trvalému vynětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu k nezemědělským účelům vydaným Magistrátem města Olomouce, odborem životního prostředí ze dne 15.10.2012 pod č.j. SMOI/ŽP/55/4199/2012/Po pro parc.č. 252/19, 252/20 v k.ú. Těšetice u Olomouce:

- Souhlas je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle stavebního zákona.
- Platnost souhlasu je totožná s platností tohoto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jeho platnosti.
- Tento souhlas neopravňuje žadatele k zahájení výstavby. Odnětí půdy ze ZPF nabude účinnosti až po nabytí právní moci stavebního povolení, popř. ve lhůtě v něm uvedené.
- V souladu s ust. § 8, odst. 1 zákona č. 334/92 Sb., ochraně ZPF provede ten, v jehož prospěch je souhlas udělován, na vlastní náklad skrývkou kulturní vrstvy půdy do hloubky 30 cm a následně ji využije k ozelenění stavby. Způsob provedení skrývky a její další manipulace bude prováděna v souladu s ust. § 10 odst. 2 vyhl.č. 13/1994 Sb. kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.
- Termín provedení skrývky je závislý na nabytí právní moci stavebního povolení vydaného podle stavebního zákona. Splnění této povinnosti lze vymáhat ukládáním pokut ve smyslu ust. § 20 zákona.
- Tímto souhlasem zůstávají nedotčena majetková práva vlastníků pozemků a státem chráněné zájmy uživatelů pozemků.
- Před zahájením stavby je žadatel povinen zajistit zřetelné vyznačení hranic záboru v terénu, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.
- Podmínky a skutečnosti v tomto souhlasu uvedené může na návrh žadatele orgán ZPF změnit v řízení o změně rozhodnutí vydaných podle stavebního zákona.

19. Při přípravě a provádění stavby budou splněny podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí ze dne 30.5.2012 pod č.j. SMOL/078950/2012/OZP/OH/Gad:

- Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami.
- Žumpa (včetně přírodní kanalizace) bude vybudovaná nepropustná, u závěrečné kontrolní prohlídky bude předložen doklad o zkoušce na nepropustnost.
- V rámci stavby je nutné respektovat příslušná ustanovení ČSN 736005 při křížení a souběhu s ostatními stávajícími technickými sítěmi. Před zahájením výkopových prací bude provedeno zaměření stávajících inženýrských sítí.

20. Doklady o odstranění odpadů ze stavby budou součástí dokumentace předkládané k žádosti o užívání stavby. S odpadem, který vznikne v rámci stavby i během vlastního provozu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě, aby bylo zajištěno jejich odstranění, případně využití v souladu s tímto zákonem.

21. K závěrečné kontrolní prohlídce bude dále doloženo:

- doklad o provozuschopnosti hasicího přístroje
- ES certifikát shody na zařízení autonomní signalizace a detekce
- doklad prokazující dosaženou požární odolnost konstrukcí chráněných sádrokartony (např. prohlášení odborné montážní firmy)
- ověřený vytyčovací výkres stavby
- geometrický plán hotové stavby
- měření radonu v pobytových místnostech
- doklad, kterým prokáže, že zaslal oznámení o záměru realizovat stavbu Archeologickému ústavu AV ČR v Brně nebo oprávněné organizaci – např. NPÚ, územ. odb. pracoviště v Olomouci, útvar archeologie

22. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a jméno stavebního podnikatele; případné změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
23. Stavba bude dokončena do 1.6.2013.
24. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem dle § 120 stavebního zákona. Oznámení bude podáno na předepsaném formuláři (příloha č. 4 k vyhlášce č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu) s příloženými doklady uvedenými v tomto formuláři.
25. Stavebník včas oznámí stavebnímu úřadu, kdy je možné na stavbě vykonat kontrolní prohlídky a to v souladu s plánem kontrolních prohlídek, který byl přílohou žádosti o stavební povolení.
Kontrolní prohlídky budou probíhat v těchto fázích výstavby :
- před zasypání osazené žumpy
- závěrečná kontrolní prohlídka k vydání souhlasu s užíváním stavby.
26. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby započetí užívání stavby. U rozsáhlejší stavby se staveniště označí přiměřenou tabulí, na které bude uveden název stavby, investor, dodavatel, povolení a ukončení stavby.
27. Před zahájením stavby je třeba postupovat v souladu s ustanovením § 22 odst.2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších novelizací, podle kterého je stavebník v případě, že se jedná o území s archeologickými nálezy, povinen oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Královopolská 147, Brno, svůj záměr realizovat stavbu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci – např. Archeologické centrum Olomouc, U Hradiska 42/6, Olomouc, provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum. Současně ust. § 22 odst. 1 zákona o památkové péči ukládá vlastníkově (správci, uživateli) nemovitosti a organizaci realizující archeologický výzkum povinnost uzavřít dohodu, a to ještě před zahájením archeologického výzkumu. nedojde-li k tomu, bude tak učiněno prostřednictvím přísl. krajského úřadu.

O námitkách účastníků řízení se rozhoduje takto :

nebyly vzneseny

Odůvodnění :

Žadatel Ing. Miloslav Rozsypal, nar. 29.10.1981, bytem Těšetice 107 podal dne 6.6.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení na stavbu rodinného domu, garáže, oplocení, zpevněné plochy, žumpy přípojky splaškové kanalizace do žumpy, přípojky vody, retenční nádrže parc.č. 252/19, 252/20, 252/26 v k.ú. Těšetice u Olomouce

Stavební úřad vzhledem k tomu, že podmínky v území jsou jednoznačné, rozhodl z moci úřední, v souladu s ustanovení § 78 odst. 1 stavebního zákona a podle § 140 správního řádu usnesením

poznámením do spisu ze dne 20.6.2012 pod č.j. SÚ/1335/1336/2012 o spojení územního řízení a stavebního řízení.

Stavební úřad Obecního úřadu Lutín opatřením ze dne 20.6.2012 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a nařídil veřejné ústní jednání na středu dne 24.7.2012, ze kterého byl sepsaný protokol.

Veřejnost na veřejném ústním jednání nebyla přítomna. Při ústním jednání stavební úřad zjistil, že nebyla splněna povinnost ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že žadatel o vydání územního rozhodnutí na umístění stavby musí zajistit, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě na pozemku, na němž se má záměr uskutečnit a to až do doby veřejného ústního jednání. Proto dne 25.7.2012 oznámil zahájení územního a stavebního řízení veřejnou vyhláškou a opakované pozvání k veřejnému ústnímu projednání na úterý dne 28.8.2012. Z ústního jednání byl pořízen protokol. Povinnost stanovená § 87 odst. 2 stavebního zákona byla k opakovanému jednání žadatelem splněna. Při jednání byl účastníkem řízení vlastníkem sousedního pozemku panem Mikulicou vznesen požadavek na provedení ze strany stavebního úřadu kontroly žumpy před jejím zasypaním. Tento požadavek byl zanesen do rozhodnutí v podmínce č. 25.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o umístění stavby a stavební povolení z hledisek uvedených v §§ 79 odst. 1, 90 a 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná závazná stanoviska a vyjádření. V průběhu řízení nebyly připomínky veřejnosti. Umístění stavby je v souladu se souborem změn č. 2 územního plánu obce Těšetice, schváleného usnesením zastupitelstva obce Těšetice dne 11.12.2006 jehož závazná část byla vydaná Obecně závaznou vyhláškou Obce Těšetice č. 6/2006. Předmětné pozemky jsou součástí návrhové plochy „Br“ bydlení v rodinných domech, které je určeno pro individuální bydlení. Umístění stavby vyhovuje požadavkům stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, především obecným požadavkům stanoveným vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, týkající se umístění staveb rodinných domů a garáží, mimo ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky, ze kterého stavební úřad pro stavbu samostatné garáže povolil rozhodnutím ze dne 12.6.2012 pod č.j. SÚ/98/1253/2012 výjimku, které nabylo právní moci dne 3.7.2012. Umístění na pozemku je stanoveno podmínkami tohoto rozhodnutí.

Předložená projektová dokumentace splňuje podmínky vyhl. č. 268/2009 Sb., a obecných požadavcích na výstavbu a je vypracovaná v souladu s přílohou č. 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a přílohou č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, zpracované v rozsahu odpovídajícímu druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby, tj. stavbě rodinného domu. Projektová dokumentace je zpracovaná oprávněnou osobou Ing. Luboš Káně, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.

Stavební úřad se v řízení zabýval i tou otázkou, zda bude při provádění stavby zajištěna ochrana veřejných zájmů vymezená v § 160 odst. stavebního zákona a zjistil z žádosti o stavební povolení, že stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který je povinen při její realizaci zabezpečit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Stavebník prokázal, že má k pozemku parc.č. 252/19, 252/20 v k.ú. Těšetice u Olomouce, výpis z katastru nemovitostí, listu vlastnictví č. 454 pro obec Těšetice a katastrální území Těšetice u Olomouce vlastnické právo. K pozemku parc.č. 252/26 v k.ú. Těšetice u Olomouce jiné právo, a to smlouvou o právu provést stavbu s vlastníkem pozemku Hanou Rozsypalovou. Tuto skutečnost stavební úřad ověřil v průběhu řízení.

Návrh je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, kdy hlavní řady dešťové kanalizace, vodovodní řad, vedení nn, komunikace jsou provedeny a uvedeny do užívání. Požadavky zvláštních právních předpisů na úseku životního prostředí a připojení nemovitosti na místní komunikaci jsou splněny.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu §§ 85 a 109 stavebního zákona. Přitom dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší :

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

- a) žadatel - Ing. Miloslav Rozsypal, Těšetice 107
- b) obec na jejímž území má být záměr uskutečněn – Obec Těšetice

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- a) vlastníci pozemků či staveb, na kterých má být záměr uskutečněn:
 - Ing. Miloslav Rozsypal, Těšetice 107
 - Obec Těšetice, Těšetice 75
 - Hana Rozsypalová, Těšetice 107
- b) osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám či pozemkům může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:
 - Obec Těšetice, Těšetice 75
 - Josef Koupil, Vilémov 150
 - Ludmila Koupilová, Vilémov 150
 - Trojanová Alena, Wolkerova 361, Červenka
 - Hana Rozsypalová, Těšetice 107
 - Jan Mikulica, Těšetice 167
 - Vlasta Mikulicová, Těšetice 167
 - Václav Vašíček, Těšetice 171
 - Jarmila Vašíčková, Těšetice 171
 - Mgr. Hana Vašíčková, Těšetice 171
 - INSTA CZ, s.r.o., Jeremenkova 42, Olomouc
 - ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, Teplická 874/8

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona:

- a) stavebník - Ing. Miloslav Rozsypal, Těšetice 107
 - b) vlastníci pozemku nebo staveb, na kterém má být stavba prováděna:
 - Ing. Miloslav Rozsypal, Těšetice 107
 - Obec Těšetice, Těšetice 75
 - Hana Rozsypalová, Těšetice 107
 - c) vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno:
 - Obec Těšetice, Těšetice 75
 - Josef Koupil, Vilémov 150
 - Ludmila Koupilová, Vilémov 150
 - Alena Trojanová, Wolkerova 361, Červenka
 - Hana Rozsypalová, Těšetice 107
 - Jan Mikulica, Těšetice 167
 - Vlasta Mikulicová, Těšetice 167
 - Václav Vašíček, Těšetice 171
 - Jarmila Vašíčková, Těšetice 171
 - Mgr. Hana Vašíčková, Těšetice 171
 - INSTA CZ, s.r.o., Jeremenkova 42, Olomouc
 - ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, Teplická 874/8
- Z předložených stanovisek :
- Smlouva o připojení s ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 13.3.2012 č. 4120801695;
 - vyjádření Obce Těšetice ke stavbě ze dne 23.5.2012,
 - vyjádření INSTA CZ s.r.o. Olomouc ze dne 9.5.2012,
 - závazného stanoviska HZS Olomouckého kraje ze dne 25.5.2012, pod č.j.HSOL-2510-2/2012,
 - závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce odb. životního prostředí ze dne 30.5.2012, č.j. SMOL/078950/2012/OZP/OH/Gap,
 - souhlasu s vynětím ze ZPF Magistrátu města Olomouce, odb. ŽP ze dne 15.10.2012 pod č.j. SMOI/ŽP/55/4199/2012/Po,

- výsledku měření radonu – střední riziko,
 - průkazu energetické náročnosti budovy – C,
- a dalšího posouzení, dospěl stavební úřad k závěru, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Podmínka správců technické infrastruktury, majetkových správců či uživatelů pozemků nebo staveb dotčených předmětnou stavbou, které se týkají finančních poplatků, či jiných finančních požadavků, nejsou součástí podmínek předepsaných tímto rozhodnutím pro realizaci stavby. Tyto požadavky budou řešeny mezi stavebníkem a těmito účastníky řízení, správci technické infrastruktury či majetkovými správci, uzavřením smluv či dohod dle příslušných právních předpisů.

Jelikož v průběhu spojeného územního a stavebního řízení stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že v předmětném území je vydán územní plán, doručuje se v územním řízení toto rozhodnutí v souladu s § 92 odst. 3 stavebního zákona účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou. Ve stavebním řízení se doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 109 stavebního zákona toto rozhodnutí jednotlivě.

Poučení :

Proti územnímu rozhodnutí a proti stavebnímu povolení lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Obecního úřadu Lutín stavebního úřadu. O odvolání rozhoduje odbor strategického rozvoje kraje, Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání proti územnímu rozhodnutí má odkladný účinek proti stavebnímu povolení.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že je rozhodnutí vyvěšeno po dobu 15 dnů způsobem v místě obvyklým. Poslední den této lhůty je dnem doručení.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané odvolání má odkladný účinek.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Ověřená projektová dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že rozdělovník pro obě řízení je jeden, stavební úřad tímto specifikuje okruh jednotlivých řízení takto :

Účastníci územního řízení jsou uvedeni po pořadí číslem – 1, 2, 3,

Účastníci stavebního řízení jsou uvedeni pod pořadí číslem – 1, 2, 4 - 14.

Ing. Drahoslava Mačáková
vedoucí stavebního úřadu

Doručí se :

účastníci řízení na doručenkou :

žadatel -

1. Ing. Miloslav Rozsypal, Těšetice 107

příslušná obec -

2. Obec Těšetice (DS)

3. ostatní účastníci řízení veřejnou vyhláškou – vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu
Lutín a Obecního úřadu Těšetice + příloha

vlastníci a uživatelé dotčených pozemků a staveb -

4. Hana Rozsypalová, Těšetice 107

5. Josef Koupil, Vilémov 150

6. Ludmila Koupilová, Vilémov 150

7. Alena Trojanová, Wolkerova 361, Červenka

8. Jan Mikulica, Těšetice 167

9. Vlasta Mikulicová, Těšetice 167

10. Václav Vašíček, Těšetice 171

11. Jarmila Vašíčková, Těšetice 171

12. Mgr. Hana Vašíčková, Těšetice 171

13. ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, Teplická 874/8 (DS)

14. INSTA CZ s.r.o., Jeremenkova 42, Olomouc (DS)

dotčené orgány na doručenkou:

Magistrát města Olomouce, odb. ŽP, (DS)

Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje, (DS)

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje (DS)

Obecní úřad Těšetice (DS)

na vědomí :

Archeologické centrum Olomouc, U Hradiska 42/6, Olomouc

Správní poplatek byl zaplacen podle zákona č. 634/2004 Sb., položky 17 odst. 1 písm. a), d), f), ve výši 900,- Kč dne 30.8.2012.

Toto rozhodnutí je doručováno v souladu s ustanovením § 92 odst. 3 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, a proto musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách Obecního úřadu Lutín a Obecního úřadu Těšetice. Poslední den 15ti denní lhůty, po kterou je rozhodnutí vyvěšeno na úřední desce, je dnem doručení. Zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději (§ 20 stavebního zákona).

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Žádáme obecní úřady, aby potvrzenou kopii o vyvěšení a sejmutí této veřejné vyhlášky zaslaly zdejšímu stavebnímu úřadu.

Ing. Drahošlava M
26.10.2012 14:00:44 (+2.00)

Signer:

CN=Ing. Drahošlava Mačáková

C=ČZ

O=Obec Lutín [IC 00299189]

2.5.4.11=Obec Lutín

Public key:

RSA/2048 bits

Obecní úřad Lutín, okres Olomouc

stavební úřad

Olomoucká 131, 783 49 Lutín, telefon 585944286, fax 585944286

Č.j.: SÚ/164/1336/2012-oprava

V Lutíně dne 26.10.2012

OPRAVNÉ ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Lutín stavební úřad jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl z moci úřední takto:

Podle § 70 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), se provádí oprava písemného vyhotovení výroku rozhodnutí Obecního úřadu Lutín stavebního úřadu č.j. SÚ/157/1336/2012 ze dne 23.10.2012 vydaného ve věci **rodinného domu, garáže, oplocení, zpevněné plochy, žumpy, přípojky splaškové kanalizace do žumpy, přípojky vody, dešťové kanalizace retenční nádrže parc.č. 252/19, 252/20, 252/26 v k.ú. Těšetice u Olomouce** takto:

1) Původní text zní:

II.výrok:

Obecní úřad Lutín, stavební úřad přezkoumal žádost o stavební povolení a připojené podklady ve stavebním řízení podle § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a na základě jeho výsledku rozhodl, že stavba

rodinného domu, garáže na parc. č. 976/8 v k.ú. Hněvotín,

se podle § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e.

Text po opravě zní:

II.výrok:

Obecní úřad Lutín, stavební úřad přezkoumal žádost o stavební povolení a připojené podklady ve stavebním řízení podle § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a na základě jeho výsledku rozhodl, že stavba

rodinného domu, garáže na parc. č. 252/19, 252/20 v k.ú. Těšetice u Olomouce,

se podle § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e.

2) Původní text v části „Uspořádání stavby bude následující“, ve třetím odstavci, pátém řádku zní:

parc.č. 2525/19 v k.ú. Hněvotín

Text po opravě zní:

parc.č. 2525/19 v k.ú. Těšetice u Olomouce

Obecní úřad	
V Lutíně dne 26.10.2012	
Č.j.: 827/2012	Zpracoval
29 -10- 2012	
Došlo: DS	Ukl. znak
Přílohy: 11 list	330.1
	A/20

Odůvodnění:

Ve výrokové části písemného vyhotovení rozhodnutí se vyskytla zřejmá nesprávnost, spočívající v kopírování části rozhodnutí při psaní v počítači. V ostatních částech rozhodnutí jsou uváděna správná parcelní čísla i katastrální území pro výše uvedenou stavbu.

Poučení :

Podle § 70 správního řádu právo podat odvolání proti tomuto rozhodnutí má pouze účastník, který může být tímto rozhodnutím přímo dotčen. Odvolat se může ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Obecního úřadu Lutín stavebního úřadu. O odvolání rozhoduje odbor strategického rozvoje kraje, Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Ing. Drahoslava Mačáková
vedoucí stavebního úřadu

Doručí se :

doporučeně na doručenkou:

1. Ing. Miloslav Rozsypal, Těšetice 107
2. Hana Rozsypalová, Těšetice 107
3. Josef Koupil, Vilémov 150
4. Ludmila Koupilová, Vilémov 150
5. Alena Trojanová, Wolkerova 361, Červenka
6. Jan Mikulica, Těšetice 167
7. Vlasta Mikulicová, Těšetice 167
8. Václav Vašíček, Těšetice 171
9. Jarmila Vašíčková, Těšetice 171
10. Mgr. Hana Vašíčková, Těšetice 171
11. ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, Teplická 874/8 (DS)
12. INSTA CZ s.r.o., Jeremenkova 42, Olomouc (DS)

dotčené orgány :

Magistrát města Olomouce, odb. ŽP,(DS)

Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje, (DS)

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje (DS)

Obecní úřad Těšetice (DS)