

Obecní úřad Lutín, okres Olomouc

stavební úřad

Olomoucká 131, 783 49 Lutín, telefon 585944286; fax 585944286

Č.j. SÚ/2005/2012

V Lutíně dne 19.9.2012

Vyřizuje : Ing. Drahoslava Mačáková

e-mail: dmacakova.ou@lutin.cz

O Z N Á M E N Í

zahájení společného územního řízení a stavebního řízení
veřejnou vyhláškou

Obec Těšetice se sídlem Těšetice 75, IČ 299545 (dále jen žadatel), podala dne 4.9.2012 žádost o územní rozhodnutí a dne 7.9.2012 žádost o stavební povolení na stavbu

Multifunkční hřiště – osvětlení parc.č. 251/1, 251/8, st. 162 v k.ú. Těšetice u Olomouce

Jednoduchý popis stavby:

Jedná se o osvětlení multifunkčního hřiště (již povoleného), které bude vedeno po parc.č. 251/1, 251/8 V K.Ú. Těšetice u Olomouce kolem hřiště. Nové rozvody osvětlení budou napojeny z hlavního rozvaděče budovy kuchyně ZŠ Těšetice na parc.č. st. 162 v k.ú. Těšetice u Olomouce.

V rozích hřiště budou osazeny 4 osvětlovací stožáry o výšce 10 m nad terénem, na kterých budou umístěny vždy dva reflektory s výbojkami o výkonu 1000W. Stožáry budou umístěny min. 1,5 m od okraje hřiště. Ovládání svítidel bude z nového rozvaděče RS1 na parc.č. 251/1v k.ú. Těšetice u Olomouce na zelené ploše v trase přívodního kabelu. V rozvaděči RS 1 budou také provedeny vestavné zásuvky na 230V a 400V. Přívodní kabel CYKY-J 4x16mm² bude napojen z rozvaděče RH kuchyn 3. pole. Kabely CYKY-J5x4 mm² pro napájení nových osvětlovacích stožárů bude protažen kabelovou chráničkou Koruflex 50 a uložen do kabelové rýhy společně s uzemňovacím páskem FeZn 30/4 pro přizemnění stožárů. V běžné trase budou kabely uloženy v hl. 70 cm v plastové ohebné chráničce Kopoflex kryté výstražnou fólií. Křížení s asfaltovou komunikací bude provedeno prořezáním asfaltového povrchu, v trase kabelu bude položena PE trubka pro přívod vody. Po uložení kabelu a jeho zajištění bude kabelová rýha zahrnuta zeminou, která bude řádně zhutněna, povrch bude uveden do původního stavu.

Obecní úřad Lutín, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. g) a § 84 č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) usnesením ze dne 18.9.2012 pod č.j. SÚ/1980/2005/2012 rozhodl v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 stavebního zákona a podle § 140 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění zák.č. 413/2005 Sb., (dále jen správní řád) o spojení územního a stavebního řízení.

Obecní úřad Lutín, stavební úřad, oznamuje v souladu s ustanovením § § 87 odst. 1 a 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení.

K projednání předložené žádosti nařizuje stavební úřad veřejné ústní jednání, které se bude konat

v úterý dne 23.10.2012 ve 9,00 hod

se schůzkou v kanceláři stavebního úřadu Lutín..

Vlastník pozemků a staveb, které jsou předmětem územního řízení, je povinen strpět ohledání na místě podle § 54 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a k tomuto účelu je zpřístupnit.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání u stavebního úřadu (využijte především návštěvní dny pondělí, středa 8 – 17 hod) a při ústním jednání.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce plnou moc.

Žadatel dle ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona musí zajistit, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit a to až do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakovaně veřejné ústní jednání a žadatel se tak dopouští přestupku dle § 178, odst. 1 písm.e) stavebního zákona.

Podle § 89 odst. 2 stavebního zákona se nepřihlíží k závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu.

Podle § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Podle § 114 odst. 1 stavebního zákona účastník stavebního řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Vzhledem k tomu, že záměr leží v území, kde je vydán územní plán, je toto oznámení doručováno v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2) stavebního zákona se doručuje toto oznámení veřejnou vyhláškou.

Účastníci územního řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona :

- a) žadatel - Obec Těšetice , Těšetice 75
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Obec Těšetice

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- a) vlastníci pozemků či staveb, na kterých má být záměr uskutečněn:
Obec Těšetice;
- b) osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám či pozemkům může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:
Obec Těšetice; RWE Distribuční služby, s.r.o.. Brno

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona:

- a) stavebník (žadatel) Obec Těšetice , Těšetice 75
- b) vlastníci pozemku nebo staveb, na kterém má být stavba prováděna:
Obec Těšetice;
- c) vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno:
Obec Těšetice; RWE Distribuční služby, s.r.o.. Brno

Okruh účastníků územního řízení je stanoven dle § 85 stavebního zákona a stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že rozdělovník pro obě řízení je jeden, stavební úřad tímto specifikuje okruh jednotlivých řízení takto :

Účastníci územního řízení jsou uvedeni po pořadí číslem – 1, 2, 3.

Účastníci stavebního řízení jsou uvedeni pod pořadí. Číslem – 1, 2, 4.

Ing. Drahozlava M a č á k o v á
vedoucí stavebního úřadu

Doručí se:

účastníci řízení na doručence :

žadatel -

1. Obec Těšetice , Těšetice 75

příslušná obec -

2. Obec Těšetice (DS)

3. ostatní účastníci řízení veřejnou vyhláškou – vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu

Lutín a Obecního úřadu Těšetice + příloha (situační výkres na podkladu katastrální mapy)

vlastníci a uživatelé dotčených pozemků a staveb –

4. RWE Distribuční služba, s.r.o., Plynárenská499/1, Brno(DS)

dotčené orgány na doručence:

Magistrát města Olomouce, odbor ŽP, Hynaisova 10, 77911 Olomouc (DS)

Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje, Hynaisova 10, 77911 Olomouc (DS)

HZS Olomouckého kraje (DS)

Toto oznámení je vyhlášováno v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, a proto musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Lutín a Obecního úřadu Těšetice. Poslední den 15ti denní lhůty, po kterou je oznámení vyvěšeno na úřední desce je dnem doručení oznámení. Zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději (§ 20 stavebního zákona).

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Žádáme obecní úřady, aby potvrzenou kopii o vyvěšení a sejmutí této veřejné vyhlášky zaslaly zdejšímu stavebnímu úřadu.

Pro žadatele: v příloze zasíláme poštovní poukázku na uhrazení správního poplatku ve výši 3000,- Kč (po uhrazení poplatku zašlete kopii stavebnímu úřadu).