Obecní úřad Lutín, okres Olomouc

**stavební úřad**

# Olomoucká 131, 783 49 Lutín, telefon 585944286, fax 585944286

|  |
| --- |
|  |
| SPIS. ZN.: | SÚ/726/2012 |  |  |  |
| Č.J.: | **SÚ/726/2012** |  |  |  |
| VYŘIZUJE:E-MAIL: |  Ing. Drahoslava Mačáková dmacakova.ou@lutin.cz  |
| DATUM: | **24.4.2012**  |  |  |  |

# **NÁVRH VÝROKU ROZHODNUTÍ VE ZJEDNODUŠENÉM ÚZEMNÍM ŘÍZENÍ**

# **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

 **veřejnou vyhláškou**

Žadatel **Miloslav Rozsypal, nar. 29.10.1981, bytem Těšetice 107** podal dne  **20.3.2012**  žádost na vydání rozhodnutí o umístění stavbyve zjednodušeném územním řízení pro

**kopanou studnu + přívod vody** na pozemku parc.č.  **252/19** v k.ú. **Těšetice u Olomouce**

Dnem podání žádosti bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

**Popis předmětu žádosti :**

***Jedná se osazení kopané studny o Ø 1000 mm , hloubky 8,0 m, za účelem zřízení zdroje užitkové vody pro zahradu a budoucí rodinný dům na pozemku parc.č. 252/19 v k.ú. Těšetice u Olomouce. Bude osazena ve vzdálenosti 8 m (osa studny) od hranice s parc.č. 407 a ve vzdálenosti 9,5 m (osa studny) od hranice s  parc.č. 252/18 v k.ú. Těšetice u Olomouce. Bude provedena z betonových skruží TBH 1000, plášť studny bude vyveden 0,5 m nad okolní terén. Přívodní potrubí bude v délce 17, 5 m z PP, DN 1“ na parc.č. 252/19.***

Obecní úřad Lutín stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) a § 84 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námitky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

**15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.**

K později podaným výhradám, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (kancelář stavebního úřadu, Lutín, Olomoucká 131, úřední dny Po a St 8 – 17 hod.)

Stavební úřad Obecního úřadu v Lutíně vydává v souladu s ustanoveními §§ 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

**kopané studny** na pozemku parc.č  **252/19** v k.ú. **Těšetice u Olomouce,**

jak je zakresleno v grafické příloze, tj. v situačním výkresu na podkladu katastrální mapy, která je součástí spisové dokumentace.

**Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky :**

1. **Stavba bude umístěna tak, jak je zakresleno v grafické příloze, tj. v situačním výkresu na podkladu katastrální mapy, která je součástí spisové dokumentace a bude dle ust. § 95 odst. 5 stavebního zákona po nabytí právní moci ověřená zaslána žadateli a Obecnímu úřadu Těšetice.**
2. **Objekt kopané studny bude osazen ve vzdálenosti 8 m (osa studny) od hranice s parc.č. 407 ve vzdálenosti 9,5 m (osa studny) od hranice s  parc.č. 252/18 vše v k.ú. Těšetice u Olomouce.**
3. **Podmínky hygienické, požární apod. jsou dány příslušnými normami a právními předpisy.**
4. **Z vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 2.4.2012 vedeném pod zn. 0100045484 vyplývá, že při realizaci stavby dojde k dotčení energetického zařízení – podzemní a nadzemní sítě -, zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. které je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zák.č. 458/2000 Sb. a technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1. V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započetím zemních prací pět dní předem požádat o vytýčení vlastníka vedení. V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo do ochranného pásma podzemních zařízení, je nutné požádat vlastníka vedení o souhlas s činností v ochranném pásmu.**
5. **Při přípravě stavby budou splněny podmínky vyjádření Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí ze dne 30.1.2012 pod č.j. SMOL/0028417/2012/OZP/VH/Koz :**
	* **Stavba studny je charakterizovaná dle § 55 odst. 1 písm. j) zákona o vodách jako vodní dílo, o povolení k jeho stavbě a povolení k odběru podzemních vod je nutné požádat zdejší vodoprávní úřad (MmOl OŽP, odd. vodního hospodářství).**
	* **K žádosti o zahájení vodoprávního řízení pro stavební povolení a povolení k odběru podzemních vod předloží investor 3 výtisky kompletní PD zpracované oprávněnou osobou pro projektování vodohospodářských staveb, s veškerými doklady.**
	* **Při umístění studny nutno respektovat vzdálenosti od zdrojů možného znečištění dle ustanovení §24a vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území a studny situovat v takové poloze, aby nebyla ovlivněna vydatnost sousedních studní.**
	* **S odpadem, který vznikne v rámci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě.**
	* **K zásypům a úpravám terénu po ukončení stavby může být použita pouze neznečištěná výkopová zemina.**
	* **Doklady o využití nebo odstranění odpadů, které vznikly během stavby, budou součástí dokumentace předkládané se žádostí o užívání stavby.**
6. **Projektová dokumentace spočívající v hloubení (kopání) studní ve smyslu ustanovení § 20 vyhlášky č. 55/1966 Sb., ve znění pozdějších předpisů, může být vypracována je odborně způsobilou osobou, která je držitelem platného osvědčení vydaného orgánem státní báňské správy (vyhl.č. 298/2005 Sb. – báňský projektant.**
7. **Práce spočívající v hloubení studní (hlubších než 3 m) podle ustanovení § 3 písm. i) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti jsou činností prováděnou hornickým způsobem. Vykonávat tuto činnost může pouze organizace, která vlastní pro tuto činnost platné oprávnění vydané orgánem státní báňské správy.**
8. **Při přípravě stavby bude stavebník postupovat v souladu s ustanovením § 22 odst.2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, podle kterého je stavebník povinen oznámit v desetidenním předstihu Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Královopolská 147, Brno nebo oprávněné organizaci – např. Archeologické centrum Olomouc, U Hradiska 42/6, Olomouc, - svůj záměr realizovat stavbu a umožnit jim provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum. Současně ust. § 22 odst. 1 zákona o památkové péči ukládá vlastníkovi (správci, uživateli) nemovitosti a organizaci realizující archeologický výzkum povinnost uzavřít dohodu, a to ještě před zahájením archeologického výzkumu. Pokud k dohodě nedojde rozhodne tak příslušný krajský úřad.**

Okruh účastníků územního řízení je stanoven dle § 85 stavebního zákona.

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

a) žadatel Miloslav Rozsypal, nar. 29.10.1981, Těšetice 107

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, Obec Těšetice, Těšetice 75

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona :

b) osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám či pozemkům může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

* Obec Těšetice; Alena Trojanová, Červenka; ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, Teplická 874/8;

Návrh výroku rozhodnutí je doručován v souladu s § 95 odst. 2) stavebního zákona žadateli a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení (dle § 85 odst. 2 stavebního zákona) veřejnou vyhláškou.

***Poučení :***

 **Žadatel dle ust. § 95 odst. 3) stavebního zákona zajistí, aby byl návrh výroku včetně grafické přílohy bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit a to po celou dobu 15 dní zveřejnění výroku. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, z něhož lze usuzovat o architektonické nebo urbanistické podobě záměru a o jeho vlivu na okolí.**

 *Výhrady dotčených orgánů nebo námitky účastníků proti zjednodušenému územnímu řízení lze podle ustanovení § 95 odst. 4) stavebního zákona podat písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu výroku rozhodnutí, připomínky veřejnosti lze podat ve stejné lhůtě pouze za předpokladu, že by mohla být ohrožena ochrana veřejného zájmu podle zvláštních předpisů a to ke stavebnímu úřadu Obecního úřadu Lutín.*

*Do podkladů řízení lze nahlédnout u stavebního úřadu (využijte především úředních hodin pondělí, středa od 8,00 – 17,00 hod).*

*Pokud nebudou ve lhůtě uplatněny výhrady, námitky nebo připomínky, rozhodnutí se pokládá za vydané a nabývá právní moci.*

Ing. Drahoslava M a č á k o v á

vedoucí stavebního úřadu

**Doručí se :**

účastníkům řízení doporučeně na doručenku :

 *žadatel –*

**Miloslav Rozsypal, Těšetice 107 nar. 1981**

dotčené orgány na doručenku:

**Magistrát města Olomouce, odb. ŽP (DS)**

**Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje (DS)**

##

**Účastníci řízení (vedlejší) veřejnou vyhláškou - vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Lutín + příloha a úřední desce Obecního úřadu Těšetice + příloha**

Příloha: situační výkres na podkladu katastrální mapy

**Návrh výroku rozhodnutí je zveřejňován v souladu s ustanovením § 95 odst. 2) stavebního zákona veřejnou vyhláškou, a proto musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Lutín a úřední desce Obecního úřadu Těšetice. Zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději (§ 20 stavebního zákona).**

Vyvěšeno dne : ……………………… Sejmuto dne : ………………………….

Žádáme obecní úřady, aby potvrzenou kopii o vyvěšení a sejmutí této veřejné vyhlášky zaslali zdejšímu stavebnímu úřadu.

***Pro žadatele: v příloze zasíláme poštovní poukázku na uhrazení správního poplatku ve výši 1 000,-Kč (po uhrazení poplatku zašlete kopii stavebnímu úřadu).***