

Návštěvní řád Kulturního domu Rataje

1. Kulturní dům Rataje (dále také jen jako „**KDR**“) je majetkem obce Těšetice (dále také jen jako „**Provozovatel**“) a je určen k užívání všem fyzickým a právnickým osobám, zejména pak osobám se sídlem (bydlištěm) v obci Těšetice, místní části Těšetice, Vojnice a Rataje (dále také jen jako „**Uživatelé**“).
2. Za Uživatele, kteří KDR užívají na základě sjednané nájemní smlouvy, odpovídá osoba, která tuto smlouvu sjednala, případně osoba určená jako zástupce pořadatele – viz čl. 7 (dále jen „**Odpovědná osoba**“).
3. KDR je prostorem určeným pro kulturní a společenské akce; Uživatelé nesmí v KDR vykonávat činnosti, které jsou ve zjevném rozporu s tímto určením.
4. KDR bude předán na základě doručené písemné žádosti Provozovateli nejpozději 72 hodin předem, po uzavření nájemní smlouvy, zaplacení nájemného, paušální platby na spotřebu energií (el., voda, topení) a po zaplacení stanovené vratné kauce (pro případ ztráty klíčů, poškození KDR atd.). **Na předání KDR a na sjednání nájemní smlouvy není právní nárok.**
5. Kauci Provozovatel vrátí Odpovědné osobě po skončení pronájmu KDR; složenou kauci může Provozovatel započíst proti případnému nároku na náhradu škody.
6. Spolky a organizace se sídlem v obci Těšetice jsou od plateb kaucí osvobozeny.
7. Akce, které jsou pořádány obcí Těšetice či organizačními složkami obce (včetně příspěvkových organizací obce Těšetice), případně akce, které jsou na základě rozhodnutí Rady obce Těšetice ze strany těchto organizací spolupřátány, jsou od uzavření nájemní smlouvy a od níže uvedených plateb zcela osvobozeny.
8. Užívání Kulturního domu Rataje je zpoplatněno takto (CZK vč. DPH):

ceník pronájmu (za 1 den)	NÁJEMNÉ	PAUŠÁL <i>topná sezona</i>	PAUŠÁL <i>mimo t. sez.</i>	KAUCE
všechny prostory KDR	3.500,- Kč	1.500,- Kč	1.000,- Kč	5.000,- Kč
jen dolní část KDR (chodba + bufet + veřejné WC)	2.000,- Kč	1.000,- Kč	500,- Kč	3.000,- Kč

9. Uživatelé a zejména pak Odpovědná osoba jsou povinni před zahájením užívání KDR příslušné prostory řádně překontrolovat, jsou-li z hlediska zamýšleného užívání KDR způsobilé, bez vad či poškození. Zjištěné závady je Uživatel, příp. Odpovědná osoba povinna ihned ohlásit Provozovateli (kontakty viz níže), jinak za nenahlášené závady a poškození KDR tento subjekt odpovídá, jako by je způsobil sám.
10. Do prostor KDR není možno instalovat Provozovatelem neschválený mobiliář, el. spotřebiče a vnášet do KDR další zjevně nevhodné předměty. **Při pohybu po parketách na sále KDR je nutné používat pouze čistou a suchou obuv s hladkou podrážkou.** V KDR je nutné dodržovat čistotu a pořádek. Nebude-li písemně dohodnuto jinak, platí v celém KDR **přísný zákaz vaření jídel (včetně smažení a ohřívání)**, zákaz vstupu psů, zákaz kouření a zákaz manipulace s otevřeným ohněm.
11. Za úmyslné či nedbalostní poškození KDR, stejně jako za jakoukoliv škodu vzniklou nerespektováním tohoto Návštěvního řádu nese plnou odpovědnost příslušný Uživatel a určená Odpovědná osoba společně a nerozdílně.
12. Provozovatel neodpovídá za případnou ztrátu předmětů vnesených do prostoru KDR či předmětů zde odložených. Veškeré úrazy či škody na majetku vzniklé v důsledku používání KDR je Uživatel povinen neprodleně oznámit Odpovědné osobě, která je následně nahlásí Provozovateli.
13. Tento Návštěvní řád byl schválen usnesením Rady obce Těšetice dne 21. března 2023, číslo usnesení 1.17.

Provozovatel: obec Těšetice, IČO: 00299545, se sídlem Těšetice č.p. 75, 783 46, tel. č. 585954294, email: podatelna@obec-tesetice.cz



V Těšeticích 21. března 2023
za **Obec Těšetice**
Mgr. Jindřich Protivánek, v. r.
starosta obce